

## Natters: Wohnung im Stil eines Einfamilienhauses



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kainz Immobilien  
Kontakt: Bernhard Kainz  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Feuerwehrweg 14, 6414 Mieming  
Telefon: 06644374036  
Mobile: -  
E-Mail: info@kainz.immo

Natters: Wohnung im Stil eines Einfamilienhauses

Moderner Wohnkomfort mit eigenständigem, einladendem Stil eines Einfamilienhauses. Große Fensterflächen, offene Grundrisse, hochwertige Materialien, moderne Harmonie von Ästhetik und Funktionalität. Dies sind nur einige Merkmale dieser außergewöhnlichen Immobilie. Das Gebäude wurde 2007 errichtet und befindet sich in einem absolut neuwertigen Zustand.

Im Jahr 2022 wurde in Bedacht auf die Energieeffizienz nochmalig kräftig investiert:

- Luft-Wasser Wärmepumpe
- PV- Anlage mit 13,75 kW
- Batteriespeicher mit 13 kW
- E-Ladestation mit 11 kW

Für Fragen und einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen – gerne auch am Wochenende - zur Verfügung

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Land, Natters, Sonnenburg-Brennerstraße
<b>Anzeigen ID</b>	365074
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Wohnfläche</b>	143.4 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5
<b>Bautyp</b>	Gebraucht/Gepflegt
<b>Baujahr</b>	2007
<b>Terrasse</b>	26,57 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	107,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Externe ID</b>	kainz_355649_567

---

Preis	Preis auf Anfrage
Nebenkosten	€ 215
Einmalkosten	3% zuzüglich 20% MwSt.
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 40