

2-Zimmerwohnung mit sonniger Südterrasse, höchste Wohnbauförderung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hofmeister Finanz & Immobilien GmbH
Kontakt: Prok. Evelyn Tschenett
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 7 / 3.Stock 6020 Innsbruck
Telefon: 0664 357 92 10
Mobile: 0664 4315266
E-Mail: e.tschenett@hofmeister-immo.at

Die Wohnanlage befindet sich im nördliche Randbereich von Landeck in einer herrlichen und ruhigen Wohngegend. Das Gebäude ist in einen Nordhang eingebettet, jede Wohnung hat eine sonnige Südterrasse mit einem atemberaubenden Ausblick. Jede Wohneinheit bietet ein tolles Wohngefühl, jedes Zimmer ist uneinsehbar, da es kein Vis-à-Vis gibt. Die Grundrisse der Wohnung sind praktisch durchdacht und ermöglichen individuelle Einrichtung nach Ihrem persönlichen Geschmack.

Die Wohnung Top 8 befindet sich im 2. von insgesamt 4 Stockwerken und bietet neben Vorraum mit Garderobe, ein geräumigem Badezimmer mit Dusche, ein Schlafzimmer, sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integriertem Küchenbereich. Natürlich haben beide Zimmer einen eigenen Zugang zur rd. 17 m² großen Südterrasse.

Außerdem steht ein 5 m² großes Kellerabteil zur Verfügung. Wir haben für Sie einen Tiefgaragenplatz reserviert, welcher um € 29.790,- angekauft werden kann.

Das Gebäude ist energietechnisch als Passivhaus konzipiert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Senden Sie uns bitte ein E-Mail oder rufen Sie uns an. Gerne übermitteln wir Ihnen alle Unterlagen zu diesem Objekt. Wir ersuchen um Bekanntgabe Ihres Namens und Ihrer Adresse sowie Ihrer E-Mailadresse und Telefonnummer, um Ihnen die gewünschten Unterlagen per Mail oder Postversand zur Verfügung stellen zu können.

Zusätzlich stehen wir Ihnen bei der Berechnung der möglichen Wohnbauförderung sowie bei Fragen zu einer möglichen Kreditfinanzierung gerne zur Verfügung.

(Subjektförderung vom Land Tirol, der Förderfixbetrag beträgt € 1.950,-- pro m² förderbarer Wohnnutzfläche, Vergabe gemäß den Wohnbauförderungsrichtlinien, das ergäbe für die Top 2 ein Wohnbauförderungsdarlehen in der Höhe von € 118.521,--)

Sämtliche Angaben zu diesem Objekt erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Errichter und/oder Dritten übermittelt wurden und sind daher ohne Gewähr. Abgebildete Innenfotos sind beispielhaft und können auch von anderen Wohnungen in dieser Anlage stammen.

Unsere Kontaktadresse:

Hofmeister Finanz & Immobilien GmbH & Co KG Prok. Evelyn Tschenett

6464 Tarrenz, Am Tasen 3

Tel: 05412/ 61616, Handy: 0664/ 3579210

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Landeck, Landeck
Anzeigen ID	364882
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung
Wohnfläche	60.78 m ²
Zimmer	2
Stockwerk	2. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024
Bauweise	Massiv
Badezimmer	1
Terrasse	16,96 m ²
Keller	5,00 m ²
Fahrradraum	25,00 m ²
Heizung	Wärmepumpe, Zentralheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	sofort
HWB (kwh/m²a)	15,8 kwh/m ² a
HWB-Klasse	A

FGEE	0,42 kwh/m²a
FGEE-Klasse	A++
Externe ID	Top 08
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)

Preis	€ 266.371 höchste Wohnbauförderung möglich Berechnung anhand Familiengröße und Einkommen, maximal € 118.521,-- Förderdarlehen
Einmalkosten	3,5% Grundbuchseintragung, 1,1% Eintragungsgebühr, € 2.400,-- Kaufvertragskosten, keine Maklerprovision für den Käufer!
Preis Stellplatz	€ 29.790 1 Tiefgaragenplatz





