

Kleinbüro. EUR 330,00. Sofort beziehbar.

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: ImmobiliDea GmbH
Kontakt: Inge Huemer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Amraser Strasse 23, 6020 Innsbruck
Telefon: -
Mobile: 0664 8775647
E-Mail: dea2@immobilidea.at

Kleinbüro. EUR 330,00. Sofort beziehbar.

Objekt:

Büro- oder Verkaufsfläche in Reith bei Seefeld/Direkt an der Umfahrungsstraße in Seefeld – mit bester Sichtlage, idealer Erreichbarkeit und hohem Verkehrsaufkommen.

Zur Vermietung stehen zwei Büroeinheiten in hervorragender Lage im Gemeindegebiet Reith bei Seefeld. Die Räumlichkeiten befinden sich direkt an der Umfahrungsstraße von Seefeld, einem stark frequentierten Verkehrsweg mit ausgezeichneter Sichtbarkeit – ideal für Unternehmen, die Wert auf Präsenz und gute Erreichbarkeit legen.

Die beiden Einheiten verfügen über eine Fläche von ca. 13 m² bzw. 29 m² und sind ebenerdig gelegen. Durch den barrierefreien Zugang eignen sie sich optimal als Büro oder auch als kleine Verkaufsstelle.

Ebenerdiger, barrierefreier Zugang.

Große Fensterflächen – ideal für Werbe- und Präsentationszwecke.

Hohe Verkehrsfrequenz mit sehr guter Sichtlage.

Parkplätze direkt beim Gebäude vorhanden. Kundenparkplätze in unmittelbarer Umgebung.

Kleines Büro mit ca. 13m2 für EUR 330,00 netto plus 20% MwSt.

All in: inklusive Betriebskosten, Heizkosten und inklusive Strom (fair use). 1x Autoabstellplatz im Feien. Gemeinschaftliches WC. Große Parkfläche am Haus für eine gemeinschaftliche und faire Nutzung.

Sie haben Interesse...dann schauen Sie sich schon mal die Büroeinheit von Innen an:
Kleine Büroeinheit mit ca. 13m2 <https://www.immobilidea.at/360grad/5WZa>

KOSTENAUFSTELLUNG kleine Büroeinheit:
EUR 330,00 zuzüglich 20% MwSt.
EUR 1200,00 Kautio
EUR 660,00 Provision zuzüglich 20% MwSt.

Die Finanzamtgebühr richtet sich nach der Dauer des Mietvertrages.

Bei Fragen dazu erreichen Sie mich unter , Frau Inge Huemer

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Reith bei Seefeld, Krinz
Anzeigen ID	364480
Vertragsart	Mieten
Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination
Wohnfläche	13 m ²
Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	3880/166

Gesamtmiete	€ 330
Kaltmiete	€ 330
Kautio	€ 1.200



