

Charmante 3-Zimmer-Maisonette in Birgitz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ImmobiliDea GmbH
Kontakt: Markus Luchner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Amraser Strasse 23, 6020 Innsbruck
Telefon: -
Mobile: 0664 963 7684
E-Mail: ml@immobilidea.at

Charmante 3-Zimmer-Maisonette in Birgitz

Moderne Maisonette-3-Zimmer-Wohnung in Birgitz

Zum Verkauf steht eine moderne, äußerst gepflegte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in attraktiver Lage von Birgitz. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertigen Ausstattungsdetails sowie ihren nahezu neuwertigen Gesamtzustand.

Die Wohnung überzeugt mit einem hellen, freundlichen Wohnambiente und bietet idealen Wohnkomfort für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Maisonette über drei Ebenen.
Einbauküche mit zeitgemäßen Geräten und optimaler Stauraumnutzung.

Sonnige Terrasse mit ca. 12 m².
Perfekt für erholsame Stunden im Freien.

Tiefgaragenplatz im Kaufpreis inkludiert
. Sicheres und bequemes Parken direkt im Haus.

Sehr gepflegt & fast neuwertig

Sofort bezugsbereiter Zustand, nur geringe Abnutzungserscheinungen.

Birgitz ist eine beliebte Wohngemeinde im Großraum Innsbruck und bietet eine ideale Kombination aus idyllischem Dorfcharakter und urbaner Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Reichweite. Die ruhige, sonnige Lage sorgt für ein angenehmes Wohnklima.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Birgitz
Anzeigen ID	364477
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
Wohnfläche	81.91 m ²
Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht/Gepflegt
Baujahr	2012
Badezimmer	1
Terrasse	12,77 m ²
Keller	4,53 m ²
Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort nach Absprach
Gesamtanzahl Stellplätze	1
HWB (kwh/m²a)	42.07 kwh/m ² a
HWB-Klasse	B
FGEE	0.8 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	A
Externe ID	3880/126
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)

Preis	€ 469.000
Nebenkosten	€ 347,9
Einmalkosten	3.00 %



