

Familienfreundliche 5-Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BOE Baumanagement Gesellschaft m.b.H.
Kontakt: Julia Krautschneider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rennweg 7, 6020 Innsbruck
Telefon: +4351253550
Mobile: -
E-Mail: verkauf@boe.at

Exklusive 5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Stams – modernes Wohnen mit Weitblick

In attraktiver Lage in Stams gelangt diese hochwertig ausgeführte 5-Zimmer-Wohnung im obersten Geschoss zum Verkauf. Auf rund 83 m² Wohnnutzfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit besonderem Wohngefühl! Die beeindruckende **Raumhöhe** von über **4 Metern** sorgt für ein außergewöhnlich offenes und luftiges Ambiente.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, eine großzügige Küche mit Essbereich sowie ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang auf den südlich ausgerichteten Balkon – ideal, um sonnige Stunden und den Ausblick zu genießen. Ein praktischer Abstellraum sowie ein getrenntes WC und Badezimmer bieten zusätzlichen Komfort im Alltag.

Bei der Ausführung wurde besonderer Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit gelegt: Edler Eichenparkettboden, stilvolles Feinsteinzeug sowie hochwertige Holzfenster schaffen eine moderne und zugleich warme Wohnatmosphäre.

Das zukunftsorientierte Energiekonzept mit **Luftwärmepumpe** und **Photovoltaikanlage** garantiert besonders **niedrige Betriebskosten** und ein nachhaltiges Wohnen.

Die Wohnung ist bereits fertiggestellt und sofort **bezugsfertig**.

Ein besonderer **Vorteil für Familien**: Stams bietet ausgezeichnete **Bildungseinrichtungen** direkt im Ort. Vom **Kindergarten** über die **Volksschule** bis hin zur weiterführenden Ausbildung mit **Matura** können Kinder ihren **gesamten Bildungsweg ohne lange Wege vor Ort** absolvieren – ein großer Pluspunkt für den Alltag und die Lebensqualität.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

1. 5 Zimmer auf ca. 83 m² Wohnnutzfläche
2. Dachgeschosslage mit über 4 m Raumhöhe
3. 3 Schlafzimmer
4. Großzügige Küche mit Essbereich
5. Südlich ausgerichteter Balkon
6. Hochwertige Ausstattung (Eichenparkett, Feinsteinzeug, Holzfenster)
7. Nachhaltige Energieversorgung – geringe Betriebskosten
8. Abstellraum & separates WC
9. Sofort bezugsfertig
10. Familienfreundliche Lage mit umfassendem Bildungsangebot im Ort
11. **Keine Maklerprovision**

Zusätzlich profitieren Sie noch bis **Juni 2026** von der **Befreiung der Eintragungsgebühr** im Grundbuch – eine **attraktive finanzielle Ersparnis**.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Immobilie – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Imst, Stams, Schöneck 21a
Anzeigen ID	364264
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein
Wohnfläche	82.79 m ²
Zimmer	5
Nebenräume	1
Stockwerk	2. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025
Bauweise	Massiv
Badezimmer	1
Balkon	7,99 m ²
Keller	3,48 m ²
Abstellraum	1,60 m ²
Fahrradraum	49,18 m ²
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	ab sofort
HWB (kwh/m²a)	41 kwh/m ² a

HWB-Klasse	B	
FGEE	0,58 kwh/m²a	
FGEE-Klasse	A+	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (30.000,00)	Freiplatz (16.500,00)

Preis	€ 547.000
Nebenkosten	€ 2,8 ca. € 2,80 / m² inkl. Steuern, Rücklagen, Wasser und Heizung
Einmalkosten	Vertragserrichtungskosten: 2,0 % des Kaufpreises zzgl. 20 % Grunderwerbssteuer: 3,5 % des Kaufpreises KEINE Maklerprovision!
Preis Stellplatz	€ 30.000 Tiefgaragenstellplatz



