

Gardasee! Charmantes Reihenhaus mit Panoramaseeblick in Torri del Benaco



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MRC - Immobilien & Consulting GmbH
Kontakt: Thomas Rapp
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schöfens, 17b, 6143 Matri-am-brenner
Telefon: 06763085020
Mobile: 06763085020
E-Mail: mrc@rapp.at

In **Torri del Benaco**, in der sehr ruhigen Lage "Le Prandine", steht ein **charmantes Reihenhaus** mit **traumhaftem Seeblick** zum Verkauf, mit deren Vermittlung wir exklusiv beauftragt sind. Die im **Jahr 2003 kernsanierte** Immobilie befindet sich nur **wenige Fahrminuten** vom Ortszentrum entfernt und überzeugt durch ihre entspannte Umgebung sowie ihre **besondere Aussichtslage** auf den **Gardasee**.

Das Haus ist in **zwei voneinander unabhängig zugängliche Wohnebenen** unterteilt, was maximale Privatsphäre für Gäste oder Familienmitglieder ermöglicht.

Die Aufteilung im Detail:

Untergeschoss: Das Untergeschoss verfügt über ein Badezimmer mit Dusche sowie einen **großzügigen Wohnraum** mit aktuell integriertem Arbeitsbereich und zwei Schlafcouches. Mit seinem **Blick auf den See** bietet dieser Raum **vielfältige Möglichkeiten** zur **individuellen Gestaltung**.

Obergeschoss: Auf dieser Ebene befindet sich ein **lichtdurchfluteter, offener Wohnbereich** mit integrierter Küche der zugleich als Schlafbereich genutzt wird. Durch die **großzügige Fensterfront** und dem ca. **13 m²**

großen Balkon, bietet dieser Bereich einen **beeindruckenden Blick** auf den See. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein praktisches Abstell- oder Arbeitszimmer sowie einem Badezimmer, das sowohl mit einer **Dusche** als auch mit einer **Badewanne** ausgestattet ist.

Außenbereich:

Im Außenbereich befindet sich eine **großzügige Terrasse**. Auf einer leicht erhöhten Ebene wurde zudem eine stilvolle **Grillstation mit Gartenbereich** geschaffen, die zum Verweilen und Genießen einlädt und einen **wunderschönen Blick** auf den See bietet.

Zur Erfrischung steht den Bewohnern eine **Gemeinschaftspool-Anlage** zur Verfügung. Zusätzlich gehören zum Anwesen auch **Autoabstellplätze**. Abgerundet wird unser Angebot durch einen ca. **19,4 m² großen Keller**, der großzügigen Stauraum und **vielseitige Nutzungsmöglichkeiten** bietet.

Hier die wichtigsten Details im Überblick:

1. **Wohnfläche lt. Plan:** 80,40 m² (UG 39,68 m², OG 40,72 m²)
2. **Keller:** 19,47 m²
3. **Terrasse:** ca. 28 m²
4. **Balkon:** 13,32 m²
5. **Autoabstellplätze:** Allgemein
6. **Baujahr:** 1979
7. **Heizung:** Gas, Heizkörper
8. **Klima:** Ja, im Obergeschoss

Highlights:

- Traumhafter Seeblick
- Klimaanlage
- Ruhige, begehrte Lage
- Großzügiger Keller
- Zwei Ebenen mit **separaten Zugängen** – ideal für flexible Nutzung
- Großzügiger Grillbereich mit privatem Garten auf erhöhter Ebene
- Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit großer Fensterfront
- Nähe zum Ortszentrum
- Gemeinschaftspool
- Direkter Zugang zum Wanderweg Richtung Crero

Courtagepassus

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Registergebühren, Vertragserrichtungskosten, Notar- und Katasterkosten etc. sind vom Käufer zu tragen.

Rechtlicher Hinweis:

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der MRC- Immobilien & Consulting GmbH, welche als Immobilienmakler tätig ist, überreicht. Sämtliche Visualisierungen, Ansichten, Angaben, Inhalte und Grundrisse dieser Verkaufsunterlage sind vorbehaltlich Änderungen und können durch Modifikationen und / oder notwendige Veränderungen abweichen. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck
Anzeigen ID	364184
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein
Wohnfläche	100 m ²
Baujahr	1979
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Keller	Ja
Heizung	Gas

Preis	€ 499.990
Einmalkosten	Maklergebühr: 3,0 % zzgl. 20 % USt