

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Fußbodenheizung & Carport in Kematen zum Kauf - befristet vermietet!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: s REAL Innsbruck
Kontakt: Elmar Michael
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Erlerstraße 10, 6020 Innsbruck
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26396
Mobile: +43 664 8182310
E-Mail: elmar.michael@sreal.at

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Fußbodenheizung & Carport in Kematen zum Kauf - befristet vermietet!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kematen in Tirol – einer gepflegten Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese attraktive Immobilie mit einer Wohnfläche von 78,24 m² bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in einer der schönsten Regionen Tirols.

Der großzügige Grundriss überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung. Genießen Sie behagliche Wärme durch die Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Die moderne Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und macht den Küchenbereich zum Herzstück Ihrer neuen Wohnung.

Ein besonderes Highlight ist der Südbalkon, der Ihnen einen traumhaften Blick auf die umliegenden Berge schenkt. Hier können Sie sonnige Tage entspannt genießen und den Alltag hinter sich lassen. Der Balkon erweitert Ihren Wohnraum nach draußen und bietet Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden.

Die Immobilie wurde massiv gebaut und überzeugt durch solide Bauweise sowie energieeffiziente Technik. Die Luftwärmepumpe sorgt für umweltfreundliche und kostensparende Beheizung. Zusätzlich stehen Ihnen ein Carport sowie ein weiterer Parkplatz zur Verfügung, die Ihnen bequemes und sicheres Parken ermöglichen. Für Fahrradliebhaber gibt es einen eigenen Fahrradraum, der zusätzlichen Komfort bietet.

Die Wohnung verfügt über ein Carport und über einen Freiparkplatz. Auf Wunsch können noch weitere Parkplätze dazugekauft werden (Carport € 20.000,00, Freiparkplatz € 12.000,00)

Die Lage in Kematen in Tirol ist ideal für Familien und Berufspendler gleichermaßen. Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss garantiert schnelle Verbindungen in die umliegenden Orte und Städte. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso wie wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten.

Mit einem Kaufpreis von 550.000,00 € erwerben Sie nicht nur eine hochwertige Wohnung, sondern auch ein Stück Lebensqualität in einer der begehrtesten Regionen Tirols. Hier verbinden sich naturnahe Ruhe und eine hervorragende Infrastruktur auf ideale Weise. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung noch bis 31.1.2029 zu einer Pauschalmiete von € 1.550,00 pro Monat vermietet ist!

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot – Ihr neues Zuhause in Kematen wartet auf Sie! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese traumhafte Immobilie persönlich vorzustellen.

Elmar Michael

T +43 5 0100 – 26396

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

2 % + USt. Kaufvertragskosten inkl. Treuhandschaft + Barauslagen/Beglaubigung

3 % + USt. Erfolgshonorar s REAL

Unsere Objekte finden Sie zuerst unter www.sreal.at!

Anmerkungen:

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen welche s REAL von Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Die Wohnung in 6175 Kematen in Tirol besticht durch ihre zentrale Lage. Ärzte, Apotheke, Schule und Kindergarten sind bequem erreichbar. Für den täglichen Bedarf sorgen Bäckerei, Supermarkt, Bank und Geldautomat in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind gut angebunden, ebenso der schnelle Zugang zur Autobahn. Ideal für komfortables Wohnen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Kematen in Tirol	
Anzeigen ID	363960	
Vertragsart	Kaufen	
Objektart	Wohnung	
Objekttyp	Allgemein	
Wohnfläche	78.24 m ²	
Zimmer	3	
Bautyp	Gebraucht/Gepflegt	
Baujahr	1992	
Bauweise	Massiv	
Balkon	13,09 m ²	
Keller	10,38 m ²	
Fahrradraum	Ja	
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	
HWB (kwh/m²a)	42 kwh/m ² a	
HWB-Klasse	B	
FGEE	0.85 kwh/m ² a	
FGEE-Klasse	B	
Externe ID	justimmo_342200_962/17532	
Parkplatz:	Freiplatz	Carport

Preis

Preis auf Anfrage

Einmalkosten

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.





