

Einzigartige 3-Zimmer-Traumwohnung mit Freizeitwohnsitzwidmung!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Tivora GmbH
Kontakt: Michael Hauser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktgraben 17, 6020 Innsbruck
Telefon: 0043512312440
Mobile: 0676/70 61 980
E-Mail: m.hauser@mgroup.at

Einzigartige 3-Zimmer-Traumwohnung mit Freizeitwohnsitzwidmung!

Die Five Valley Residences sind ein exklusives Wohnbauprojekt mit sechs individuellen Einheiten, welche allesamt über einen Freizeitwohnsitz verfügen.

Die Wohnungen liegen in malerischer Umgebung und bieten eine bezaubernde Landschaft mit atemberaubenden Ausblicken auf die Skipisten des Brandnertals und die charmante Stadt Bludenz. Durch die südöstliche Ausrichtung genießen die Bewohner einen atemberaubenden Blick auf den Loischkopf und das Burtschasatall, während die nordwestliche Ausrichtung die Schönheit von Bludenz und dem malerischen Brandnertal einfängt.

Die Anlage verfügt über sechs intelligent gestaltete Wohnungen mit zwei bis vier Schlafzimmern. Das Raumkonzept der Einheiten ist noch zum Teil individuell gestaltbar.

Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um die bemerkenswerte Aussicht zu optimieren. Großzügige Balkone und strategisch platzierte Fenster lassen viel natürliches Licht in die Wohnräume und sorgen in Symbiose mit der exklusiven und hochwertigen Ausstattung für ein exquisites Wohnerlebnis.

Einer der attraktivsten Aspekte der Five Valley Residences ist ihre Freizeitwohnsitzwidmung. Diese Auszeichnung ist eine einzigartige und seltene Gelegenheit in der österreichischen Immobilienwirtschaft. Der Zweitwohnsitzstatus gewährt Käufern das Privileg, eine Immobilie in einer atemberaubenden Lage wie dem Brandnertal zu besitzen und ermöglicht die persönliche Nutzung ohne die Einschränkungen, die oft für ausschließlich zu Investitions- oder Gewerbebezwecken genutzte Immobilien gelten. Das Brandnertal in Vorarlberg ist ein mittelgroßes Skigebiet in einer Sackgasse mit herrlichem Blick auf das Schesaplana-Massiv. Durch das Tal fließt der Alvierbach, der den Charme dieses Bergtals perfekt macht.

Das Skigebiet Brandnertal ist besonders für Familien geeignet. Der Charme des Tals sorgt dafür, dass viele Besucher jedes Jahr wiederkommen. Das Skigebiet besteht aus zwei Teilgebieten: Brand und Bürserberg. Die beiden Gebiete sind durch die moderne Panoramabahn miteinander verbunden. Dadurch sind die beiden Teile – jedes mit seinem eigenen Charme – zu einem einzigen Skigebiet mit 62 Pistenkilometern geworden.

Der Brandnertal-Skipass gilt auch im Skigebiet Montafon mit 61 Liftanlagen und 200 Pistenkilometern, das nur 20 Autominuten entfernt liegt.

Sowohl im Winter als auch im Sommer lockt das Skigebiet Besucher an. Für sportliche Abwechslung im Sommer sorgen 400 km Wanderwege, 110 km Mountainbike-Strecken und ein 18-Loch-Golfplatz.

Das malerische Tschengla-Plateau liegt oberhalb des charmanten Dorfes Bürserberg, abgeschieden vom geschäftigen Verkehrslärm. Umgeben von Bergen liegt es an der Grenze zwischen Österreich und Liechtenstein.

Eine kurze Fahrt ins Tal führt zur historischen Stadt Bludenz mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés. In dieser wunderschönen Gegend entsteht das Kleinprojekt „Five Valley Residences“ – ein idealer Standort für ein Zweitwohnsitz.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürserberg, Tschengla
Anzeigen ID	362957
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Ferienwohnung
Wohnfläche	114 m ²
Zimmer	3
Stockwerk	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025
Badezimmer	2
Terrasse	Ja
Heizung	Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	360833_TRE-CR-2025-04-537_1
Parkplatz:	Freiplatz (1)

Preis € 1.175.000