

## PREMIUMLAGE Hötting - 81 m<sup>2</sup> Dachgeschoßwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Weinberg Bauträger & Projektentwicklungs GmbH
Kontakt:	Nadine Zirknitzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Innrain 22 6020 Innsbruck
Telefon:	0512/578157
Mobile:	-
E-Mail:	zirknitzer@weinberg.at

### DAS Schmuckstück in Hötting

In einer der schönsten Lagen von Innsbruck, zwischen der Schneeberggasse im Norden und der Sonnenstraße im Süden, entsteht ein ganz besonderes Wohnprojekt.

In zwei Häusern, die von Nord nach Süd höhengestaffelt sind, errichtet Weinberg ein hochwertiges Wohnprojekt. Die Architektur ist vielversprechend: Bei der Planung wurde auf die Exklusivität der Umgebung Bedacht genommen. Dazu kommen hochwertige Materialkombinationen, besonders gestaltete Allgemeinbereiche und Freiflächen, durchdachte Grundrisse – alles wie immer im hohen Weinberg-Standard.

### Ausstattungs-Highlights im Überblick:

Edle **Eichenparkettdielen** in allen Wohnräumen

Großflächige **Holzfenster** mit schwellenlosen Austritten

**Terrassenschiebetüren** im Wohnraum

**Außenraffstores** für effektiven Sonnenschutz

**Überhohe, flächenbündige Türen** – architektonisch präzise und hochwertig

**Hochwertige Sanitärausstattung** und Feinsteinzeug in Bad und WC

**anpassbarer, flexibler Grundriss**

27 m<sup>2</sup> **Südterrasse** mit tollem Ausblick

Das Wohnprojekt setzt auch auf ein nachhaltiges Heizsystem, das durch eine moderne Pelletanlage betrieben wird. Diese umweltfreundliche Technologie sorgt für eine effiziente und ressourcenschonende Wärmeversorgung, indem sie nachwachsende Rohstoffe nutzt. Auf einem der Hausdächer werden zusätzlich Photovoltaikpanelle ausgeführt.

Der Standort überzeugt durch seine ideale Lage: Die unmittelbare Nähe zum Botanischen Garten, die rasche Erreichbarkeit der Stadt, sei es zu Fuß, mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln, sowie die ausgezeichnete Infrastruktur vor Ort, die von der Apotheke bis zum Supermarkt alles für den täglichen Bedarf bietet. Zudem sorgen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für zusätzlichen Charme. Das ideale Umfeld also, um sich so richtig zu Hause zu fühlen.

**In Bau!**

*Wir freuen uns Ihnen das Projekt bei einem unverbindlichen Beratungsgespräch näher vorzustellen.*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Sternwartestraße 25
<b>Anzeigen ID</b>	362645
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung
<b>Wohnfläche</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3
<b>Stockwerk</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Terrasse</b>	27,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Pellets
<b>Verfügbar ab</b>	Sommer 2027
<b>HWB (kwh/m<sup>2</sup>a)</b>	29 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>HWB-Klasse</b>	B
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (39000)

---

Preis	€ 1.086.800
Einmalkosten	Gründerwerbsteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtung
Preis Stellplatz	€ 39.000