

Erstklassig wohnen im { BERGSEE CHALET } Top 2.1



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mariacher Real Estate Immobilien GmbH
Kontakt:	Gerhard Mariacher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Innsbrucker Straße 3 6130 Schwaz
Telefon:	0043 664 3251710
Mobile:	-
E-Mail:	info@lakeviewachensee.at

Lage

Das Lake View Achensee { BERGSEE CHALET } thront in sonnenverwöhnter Hanglage am Südufer des Achensees in Maurach, einem Ortsteil der Gemeinde Eben. Im Waldweg 10 kosten Sie zwischen Bergen und See eine angenehme Mischung aus wohltuender Ruhe und lebendigem Treiben aus. Hier genießen Sie die Vorzüge einer ausgezeichneten Infrastruktur. Angenehm kurze Wege zu Kindergärten und Schulen, Ärzten, Lebensmittelgeschäften und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten schenken Ihnen eine hohe Lebensqualität.

Mit nur einer Stunde Fahrt bis zum Brenner und 23 km Entfernung zur bayrischen Grenze profitieren Sie außerdem von einer hervorragenden Anbindung unsere Nachbarländer, Italien und Deutschland.

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss des { BERGSEE CHALET } 2.1 nimmt feinsten Wohnkomfort seinen Anfang. Neben drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Garderobe und einem Abstellraum beeindruckt hier insbesondere der Livingbereich, der dank großflächigen Fenstern in ein warmes Licht gehüllt ist und direkten Zugang zur Terrasse sowie zu Ihrem Garten gewährt.

Ein 10,10 m² großer Keller, 2 Tiefgaragenstellplätze und ein eigener Lift von der Tiefgarage in jedes Stockwerk runden das Wohnerlebnis im { BERGSEE CHALET } ab.

Ausstattung

Im Lake View Achensee { BERGSEE CHALET } wohnen Sie am Puls der Zeit. Mit Ihrem KNX-Bussystem steuern Sie Ihr Smart Home bequem und flexibel übers Handy.

Dank Ihrer eigenen PV-Anlage decken Sie den Großteil Ihres Strombedarfs mit erneuerbarer Energie.

Die Innenausstattung lebt von raffinierten Fischgrätböden, raumhohen Türen und Aluminiumfenstern. Die fertig eingerichteten Bäder erfüllen höchste Ansprüche an Funktion und Ästhetik.

Für nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

<https://lakeviewachensee.at/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Schwaz, Eben am Achensee, Waldweg 10
Anzeigen ID	362442
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung
Wohnfläche	113.82 m ²
Zimmer	4
Stockwerk	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026
Badezimmer	2
Terrasse	63,03 m ²
Garten	153,64 m ²
Keller	10,10 m ²
Abstellraum	2,06 m ²
Heizung	Pellets
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)

Preis	Preis auf Anfrage
Einmalkosten	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



