

Wattens: große Lagerfläche mit kl. Büro, Werkstatt/Verpackungsbereich und LKW- Ladeterminale



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: M & U Immobilien OG Ulrike Mair,
Birgit Umfer
Kontakt: M&U immobilien OG
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirschentalgasse 10a
6020 Innsbruck
Telefon: Anfragen bitte per Mail
Mobile: -
E-Mail: mu.immobilien@aon.at

Am westlichen Ortsrand von Wattens, in ruhiger, locker verbauter Lage nicht weit vom Gernot-Langes-Stadium entfernt, gelangt diese Lagerfläche zur Vermietung. Eine sehr gute Anbindung ist gegeben, die Autobahnausfahrt Wattens und die Bundesstraße sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Die zu vermietende Einheit befindet sich in einem modernen Büro/Geschäftshaus mit einem 2geschossigem Parkdeck (Carports, freie Stellplätze, inkl. E-Ladestationen)

Die Lagerfläche inkl. kl. Büro und Werkstattbereich/Verpackungsstation im Ausmaß von ca. 210 m² hat eine Raumhöhe von ca. 4,20 Meter und ist komplett mit Schwerlasthochregalen bestückt.

An der Ostseite befindet sich ein LKW-Ladeterminale mit Hydraulischer Hebeanlage und mechanischer Ladebrücke sowie 2 Sektionaltoren

MIETE Lager: € 2.254,63 netto (€ 10,72/ m²) zzgl. Btk und zzgl. 20% USt

MIETE Stellplätze: Carport: € 94,50 netto zzgl. 20% USt

Sonstiges: - Betriebsanalagengenehmigung: muss ev. je nach Bedarf (von der MieterIn) erweitert werden. - die Einlagerung von brennbaren Materialien ist aus Sicherheitsgründen untersagt bzw. unterliegt im Fall speziellen Auflagen. - im 2.OG kann zusätzlich eine Büroräumlichkeit/Schauraum im Ausmaß von ca. 135 m² angemietet werden. Die Fläche befindet sich noch im Edellohnbau, auf Raumeinteilung und Ausstattung kann noch Einfluss genommen werden.

Vermittlungshonorar: an die Firma M&U immobilien OG: an die Firma M&U immobilien OG: 3-Jahresmietvertrag - 2 BMM plus USt, länger als 3 Jahre - 3 BMM plus USt

Vergebührung Finanzamt: 1% des auf die Laufzeit entfallenden Mietentgeltes (siehe FA-Merkblatt)

Im Sinne der gesetzlichen Bestimmungen teilen wir mit, dass wir als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein können und als solche tätig sind.

Für weitere Informationen (Exposé) bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines erbitten wir Ihre Kontaktaufnahme.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Firmenanschrift, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Rechtlicher Hinweis: Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns von der Eigentümerseite und/oder von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Wattens, Auweg	
Anzeigen ID	362295	
Vertragsart	Mieten	
Objektart	Gewerblich	
Objekttyp	Lager / Werkstatt	
Wohnfläche	210 m ²	
Heizung	Wärmepumpe	
Verfügbar ab	ab sofort	
HWB (kwh/m²a)	80,7 kwh/m ² a	
HWB-Klasse	C	
Externe ID	9/862m	
Parkplatz:	Freiplatz	Carport

Gesamtmiete	€ 2.696 inkl. Btk zzgl. 20% USt
Netto-Kaltmiete	€ 2.254,63 netto (€ 10,72/ m ²) zzgl. Btk und zzgl. 20% USt
Miete pro m ²	€ 10,74
Nebenkosten	€ 441,67 mtl. actio inkl. Heizung und Strom zzgl. 20% USt

Einmalkosten

Kosten MV-Erstellung, Finanzamt: 1% des auf die Laufzeit entfallenden Mietentgeltes (siehe FA-Merkblatt),
Vermittlungsprovision lt. Maklerverordnung

Kaution

3 BMM

Preis Stellplatz

€ 94,5 mtl. netto inkl. Btk zzgl. 20% USt (Carport), ist im o.a. Mietzins nicht enthalten



