

Helle 3-Zimmer Wohnung am Seefelder Plateau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers Kitzbühel GmbH
Kontakt: Engel & Völkers Seefeld
Adresse
(Straße, Klosterstraße 608
Hausnummer, 6100 Seefeld-in-tirol
PLZ):
Telefon: 05212 526 39
Mobile: -
E-Mail: Seefeld-Tirol@engelvoelkers.com

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht hier eines von 2 freundlichen Apartments im Dachgeschoss/2.Etage(ohne Fahrstuhl), einer ursprünglichen Pension aus dem frühen 20.Jhdt. Das Haus ist saniert und mit einem Vollwärmeschutz versehen. Ein offenes Wohnkonzept in dem Kochen, Essen und Wohnen fließend ineinander übergehen, bietet viel Platz für gesellige Stunden. Der Küchenbereich ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet direkten Zugang zum Balkon. Zwei großzügiges Schlafzimmer, auch wieder mit Balkon, Duschbad, separates WC sowie eine kleine Abstellkammer in der Wohnung runden dieses Paket ab. Ein zweites Apartment mit einem Schlafzimmern befindet sich auf derselben Etage und kann zusätzlich erworben werden. Die Möglichkeit einer Zusammenlegung zu einer großen Wohnung ist ebenfalls ohne viel Aufwand umsetzbar. 1 Parkplatz im Freien(pro Apartment), gehört mit zum Angebot!

Lagebeschreibung:

Die Gemeinde Scharnitz ist an der Grenze zu Bayern auf 964 m am Fuße des Karwendels gelegen. Mit der neuen Umgehung durch den erst 2020 fertiggestellten Tunnel, erwacht Scharnitz mit seinen etwas über 1.300 Einwohnern gerade aus dem Dornröschenschlaf und entwickelt sich zu einem ausgezeichneten Standort, wenn man die Ruhe und grandiose Alpenwelt auf dem Hochplateau genießen und doch nicht auf zentrale Anbindungen verzichten möchte. So erreicht man das bezaubernde Mittenwald in Bayern in weniger als fünf Minuten, Garmisch-Partenkirchen in nur 20 Minuten. Vom Bahnhof Scharnitz aus lässt sich auch die nur 39km entfernte Landeshauptstadt Innsbruck, sowie Seefeld in nur 12 Minuten erreichen. Das für die Freunde des Wintersports mehrfach ausgezeichnete und berühmte auf 1.200 m Höhe gelegene Seefeld (Nordische Ski-WM 2019) mit über

230 km perfekt gespurten Loipen ist nur 9 km entfernt und bietet ausgezeichneten Einkaufsmöglichkeiten. Der Einstieg in das exzellente Loipennetz ist direkt in Scharnitz, sozusagen vor Ihrer neuen Haustüre, möglich. Ebenso die grandiosen, nicht weniger berühmten Ausflugsmöglichkeiten, die jedes Sportlerherz höher schlagen lassen! Der Naturpark Karwendel umfasst beinahe das gesamte Karwendelmassiv und ist mit einer Fläche von 727 km² der größte Naturpark Österreichs. Raus aus dem Haus und sofort am Start des legendären Karwendelmarsch, zur Pleisenhütte oder mit dem Mountainbike zum Karwendelhaus, zum Isarursprung oder gleich die berühmte Karwendelrunde. Die Möglichkeiten sind vielfältiger als nirgendwo und eine schöner als die andere.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Scharnitz
Anzeigen ID	361864
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein
Wohnfläche	69 m ²
Zimmer	3
Stockwerk	Dachgeschoss
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Heizung	Pellets
HWB (kwh/m²a)	34 kwh/m ² a
FGEE	0,8 kwh/m ² a
Externe ID	W-047XUF
Parkplatz:	Freiplatz

Preis € 339.000 Hausgeld derzeit 250,00 €



