

Modernes Eckreihenhaus mit Garten, Terrasse & Garage in ruhiger Lage von Telfs



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immopartner Tyrol Immo GmbH
Kontakt:	Matthäus Thiem
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bahnhofstraße 2 6410 Telfs
Telefon:	+43 (0)5262-62 422
Mobile:	-
E-Mail:	mt@remax-immopartner.at

Modernes Eckreihenhaus mit Garten, Terrasse & Garage in ruhiger Lage von Telfs

Objekthighlights:

- Großzügiges Eckreihenhaus in ruhiger Wohnlage von Telfs
- Ca. 98 m² Wohnfläche, vollständig unterkellert
- Alleineigentum - kein Wohnungseigentum!
- Flexibler Grundriss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Heller Wohnbereich mit gemütlichem Kaminofen und direktem Zugang zu Terrasse und Garten
- Privater Garten auf mehreren Ebenen mit Terrasse, Balkon und Teich
- Überdachte Terrasse mit elektrischer Markise
- Garage sowie Außenstellplatz, zusätzliche Stellplätze möglich

Dieses Reihenhaus befindet sich im Hermann-Broch-Weg in Telfs und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume sowie einen vielseitig nutzbaren Außenbereich. Das im Jahr 2001 errichtete Haus ist vollständig unterkellert und bietet ein großzügiges Raumangebot, das auch größere Wohnbedürfnisse gut abdeckt.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweislich sind.

Hinweis:

Der Verkauf dieser Immobilie kann im DIGITALEN ANGEBOTSVERFAHREN! DAVE erfolgen - Was bedeutet das für Sie?

Nach der persönlichen Besichtigung erhalten Sie per E-Mail die Einladung zum digitalen Angebotsverfahren DAVE, wo alle kauf- und entscheidungsrelevanten Unterlagen online zur Verfügung stehen. Bei konkretem Kaufinteresse kann dort das Kaufangebot innerhalb der Angebotsfrist ohne Zeitdruck bequem und sicher ONLINE von Zuhause aus abgegeben werden.

Je nachdem welches DAVE-Verfahren vom Verkäufer bei der Immobilie gewählt wurde, haben die Kaufinteressenten mit dem "geschlossenen DAVE" oder dem "offenen DAVE" zwei verschiedene Möglichkeiten zur Angebotslegung.

Weitere Infos unter: <https://www.remax.at/dave>

Alle Angaben laut Abgeber – Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

* Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 82.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.11

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Telfs
Anzeigen ID	361443
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Haus
Objektyp	Reihenhaus
Wohnfläche	98 m²
Grundstücksgröße	278 m²
Zimmer	4
Stockwerk	EG
Badezimmer	2
Balkon	3,44 m²
Terrasse	20,00 m²
Wintergarten	Ja
Keller	35,00 m²
Heizung	Gas, Zentralheizung, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	2

HWB (kwh/m²a)	82 kwh/m²a	
HWB-Klasse	C	
FGEE	1.11 kwh/m²a	
FGEE-Klasse	C	
Externe ID	AMN_2773_1761	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)

Preis	€ 545.000
Nebenkosten	€ 281,65
Einmalkosten	3.00 %