

## Hötting Residence - Top 04



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: SCHWARZWEISS immobilien gmbh  
Kontakt: Agnes Schmidberger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bürgerstraße 13, 6020 Innsbruck  
Telefon: 0512|341756  
Mobile: -  
E-Mail: immobilien@schwarzweiss.cc

Hötting Residence lädt mit seiner atemberaubenden Aussicht in die traumhafte Bergwelt dazu ein, in seinem neuen Zuhause zur Ruhe zu kommen und seinen sanften Blick über die Stadt Innsbruck streifen zu lassen - hier wohnt man nicht einfach, hier residiert man!

Das Projekt umfasst insgesamt nur 5 Wohnungen, die sich entlang des Südhangs verteilen, sowie 10 Garagenabstellplätze. Die Hanglage ermöglicht einen außergewöhnlichen Weitblick. Die Positionierung des ersten Wohngeschoßes über Straßenniveau sowie großzügige Freiflächen lassen eine maximale Privatsphäre in den einzelnen Wohnungen entstehen.

Alle Wohnungen sind mit Freiflächen in Form von Terrassen, Balkonen und/oder Gärten ausgestattet. Der Baukörper passt sich perfekt an die umgebende Topografie an und ermöglicht so auch in den oberen Geschossen eine private Gartenfläche.

Bei der Auswahl der Ausstattung legen wir unser Augenmerk auf Ihren bestmöglichen Wohnkomfort und achten daher auf höchste Qualität und Praktikabilität. Der Einsatz von nachhaltigen und ressourcenschonenden Materialien darf dabei natürlich nicht außer Acht gelassen werden – so setzen wir beispielsweise auf hochwertige Holz-Alufenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung. Die Oberflächen in Form von Landhausdielen in Eiche sowie großformatigen Fliesen überzeugen durch ihre natürlichen Materialien.

Die Energieversorgung erfolgt über eine Luftwärmepumpe und entspricht einer nachhaltigen und umweltschonenden Energieerzeugung. Das angewendete Heizungssystem ermöglicht über die Sommermonate eine sanfte Kühlung der Wohnungen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Hörtnaglstraße 8
<b>Anzeigen ID</b>	361378
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Wohnfläche</b>	92.27 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3
<b>Stockwerk</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025
<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	40,51 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,21 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Februar 2026

---

Preis	€ 963.000
Einmalkosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% GB-Eintragungsgebühr 1,8% + USt. Vertragserrichtungskosten
Preis Stellplatz	€ 39.000



