

Moderne 3-Zimmer-Maisonettewohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers Innsbruck
Kontakt: Engel & Völkers Innsbruck
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Meranerstraße 7
6020 Innsbruck
Telefon: +43 512 55 10 77
Mobile: -
E-Mail: innsbruck@engelvoelkers.com

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine neuwertige, hochwertig ausgestattete Maisonettewohnung in ruhiger Lage im Ortsteil Volderwald in Tulfes. Die Wohnfläche beträgt rund 163 m² und wird durch einen Balkon mit 5,45 m² sowie eine Terrasse mit 6,66 m² ergänzt. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und wurde im Jahr 2021 umfassend modernisiert, das Gebäude stammt aus dem Jahr 1930. Im gesamten Wohnbereich wurde eine handgehobelte Landhausdielen aus weiß geölter Eiche verlegt, große Fensterflächen und ein durchdachtes Lichtkonzept sorgen für ein helles und freundliches Wohnambiente. Das untere Geschoss verfügt über einen als Büro genutzten Raum, ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC sowie einen Abstellraum. Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohnküche mit maßgefertigter Tischlerküche, Steinplatte, hochwertigen Geräten, Kachelofen sowie direktem Zugang zum Wintergarten und Balkon. Im Obergeschoss befinden sich ein offener Wohnbereich mit hoher Raumhöhe und offenem Dachstuhl, ein Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken, ein separates WC sowie der Zugang zur Terrasse. Der Wohnbereich kann bei Bedarf in ein zusätzliches Schlafzimmer unterteilt werden. Beheizt wird die Wohnung mittels moderner Luftwärmepumpe in Kombination mit Fußbodenheizung. Zwei Carport-Stellplätze in Reihenanzahl mit Vorbereitung für eine E-Ladestation gehören zur Wohnung. Die Immobilie überzeugt durch hochwertige Ausstattung, flexible Raumaufteilung und eine naturnahe Lage mit guter Anbindung an Innsbruck und die umliegende Region.

Lagebeschreibung:

Inmitten der idyllischen Landschaft von Volderwald in Tulfes liegt diese großzügige, neuwertige Maisonettewohnung in einem Gebäude mit nur einer weiteren Einheit. Der freie Blick auf Wiesen und die umliegende Bergwelt schafft ein besonderes Wohngefühl und verbindet naturnahes Wohnen mit hohem Komfort. Die ruhige Lage wird durch eine gute Infrastruktur ergänzt, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe. Dank der sehr guten Verkehrsanbindung sind Innsbruck, größere Einkaufszentren sowie zahlreiche Restaurants schnell und bequem erreichbar. Diese Immobilie bietet eine Wohnlage, die Ruhe, Lebensqualität und Alltagstauglichkeit ideal miteinander verbindet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Tulfes
Anzeigen ID	360940
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein
Wohnfläche	163 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1930
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Terrasse	7,00 m ²
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
HWB (kwh/m²a)	97 kwh/m ² a
FGEE	1,26 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	C
Externe ID	W-030768
Parkplatz:	Freiplatz (2)

Preis € 789.000



