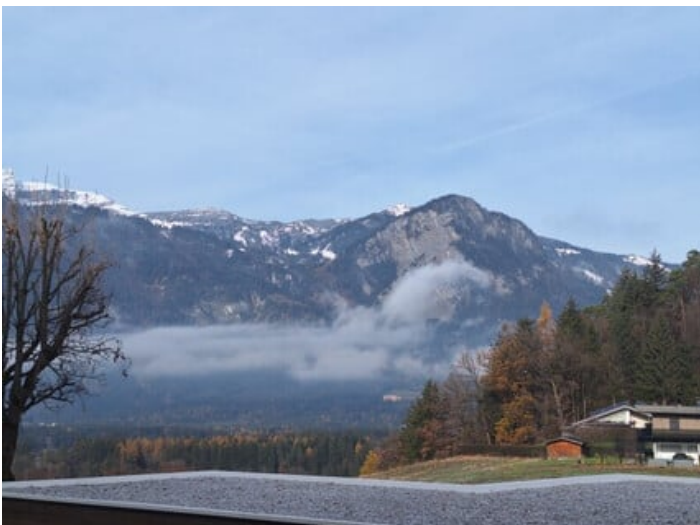


Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit Garagenbox



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immobilien Dr. Rhomberg & Partner KG
Kontakt:	Vanesa Stanojevic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kohlstattgasse 1 6020 Innsbruck
Telefon:	+43 512 563 771
Mobile:	+43 660 9384566
E-Mail:	wohnen@immobilien-rhomberg.at

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit Garagenbox

Zum Verkauf steht eine gepflegte und großzügige Wohnung in ruhiger Wohnlage von Brixlegg. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, den sehr guten Erhaltungszustand sowie durch den zusätzlichen Komfort einer eigenen Garagenbox.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 103 m² und wurde teilrenoviert – ausgenommen Bad und WC, welche sich noch im ursprünglichen Zustand befinden und Raum für individuelle Gestaltung bieten. Besonders hervorzuheben ist die neue, moderne Küche, die sich harmonisch in den Wohnbereich einfügt.

Das Wohnhaus stammt aus dem Baujahr 1975 und präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Die ruhige Lage in einem gewachsenen Wohngebiet von Brixlegg bietet eine angenehme Wohnqualität mit guter Anbindung an die örtliche Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote.

Dank der großzügigen Wohnfläche eignet sich die Wohnung ideal für Familien, Paare oder auch als wertstabile Anlageimmobilie.

- geräumiger Vorraum
- helles Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

- zwei Schlafzimmer
- ein kleines Zimmer (Büro)
- Bad mit Dusche und Badewanne
- separates WC
- neue Küche

Gesamt Wohnfläche ca. 103,17 m²
 + einer Garagenbox ca. 13,03 m²

+ Kellerabteil

FAZIT: Diese Wohnung bietet viel Wohnfläche, eine durchdachte Raumaufteilung, eine ruhige Lage in Brixlegg sowie zusätzlichen Komfort durch die eigene Garagenbox.

Ein Zuhause mit Platz zum Leben und Wohlfühlen.?

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <1.000m
 Klinik <750m
 Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
 Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
 Geldautomat <500m
 Post <1.000m
 Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m
 Bahnhof <1.250m
 Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Die Angaben zum Objekt dienen zur Information und erfolgen ohne jegliche Gewähr – keine Haftung für Vollständigkeit, Aktualität und Richtigkeit. Die beigefügten Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu und unverbindlich.

Die **Immobilien Dr. Rhomberg & Partner KG** ist Ihr **Innsbrucker Immobilienpartner**. Unser Portfolio vereint die professionelle Hausverwaltung mit den Leistungen einer innovativen Immobilienmakler - Agentur.

Professionell und erfahren sind wir der kompetente Ansprechpartner: für diejenigen, die eine passende Wohnung zum Selbstbezug oder als Anlage suchen und ebenso wie für diejenigen, die ihre Immobilie bestmöglich verwerten möchten. Es ist uns dabei wichtig, eine nachhaltige Zufriedenheit zu schaffen – für Verkäufer und Käufer, Vermieter und Mieter. Flexibel sein - verlässlich bleiben ist dabei unser Motto!

Denken Sie darüber nach Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Gerne informiert Sie unverbindlich/kostenfrei über unsere Leistungen: Frau Vanesa Stanojevic, Tel. 0.

Weitere Informationen zu unserem Unternehmen und unseren Dienstleistungen finden Sie auf unserer Webseite unter **www.immobilien-rhomberg.at**.

Sie finden uns außerdem bei Instagram, Facebook und LinkedIn! **#InnsbruckImmobilien**
Spielplatz der Marktgemeinde Brixlegg, Sportplatz Brixlegg,

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Kufstein, Brixlegg, Mühlbichl
Anzeigen ID	360673
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein
Wohnfläche	103.17 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1975
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	01.02.2026
HWB (kwh/m²a)	67.1 kwh/m ² a
HWB-Klasse	C
Externe ID	justimmo_343501_5000/466

Preis	€ 395.000
Nebenkosten	€ 127,52
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 70,31