

VERKAUFT!!! Seltene Chance in Zams – Sonniges TOP-Baugrundstück für Ihr persönliches Zuhause



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Tivora GmbH
 Kontakt: Klaus Venier
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktgraben 17
 6020 Innsbruck
 Telefon: 00436641635187
 Mobile: 0676/70 61 980
 E-Mail: oberland@tirolrealestate.com

VERKAUFT!!! Seltene Chance in Zams – Sonniges TOP-Baugrundstück für Ihr persönliches Zuhause

Inmitten einer sonnigen und ruhigen Lage eröffnet sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit ca. 679 m² als ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause.

Die Süd-Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für lichtdurchflutete Stunden und schafft beste Voraussetzungen für sonnige Terrassen, helle Wohnräume und entspannte Momente im Freien. Perfekt für alle, die Wert auf Erholung und Naturverbundenheit legen.

Dank der Widmung „Wohngebiet“ stehen Ihnen vielfältige individuelle Nutzungsmöglichkeiten offen: Ob Einfamilienhaus mit großem Garten oder eine Doppelhausvariante - hier ist vieles möglich!

Durch die vollständige Erschließung können Sie ohne Umwege mit der Planung beginnen.

Dieses Grundstück ist mehr als nur Grund und Boden – es ist die Möglichkeit, einen Ort zu gestalten, der Ihre Handschrift trägt.

Kaufpreis: € 800,-/m²

Käuferwerbsnebenkosten:

Lt. Beiblatt und insbesondere

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar seitens der Tirol Real Estate GmbH

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen
 Zams liegt im Tiroler Oberinntal nahe der Bezirkshauptstadt Landeck und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie das Krankenhaus Zams befinden sich direkt im Ort

oder in kurzer Distanz. Die Anbindung an die Inntalautobahn (A12), die Arlbergschnellstraße (S16) sowie der Bahnhof Landeck-Zams ist hervorragend. In kurzer Fahrzeit erreichbar sind die Skigebiete Venet, Serfaus-Fisshof sowie der Arlberg, die ganzjährigen Freizeit- und Erholungswert bieten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Tirol Landeck, Zams
Anzeigen ID 360556
Vertragsart Kaufen
Objektart Grundstück
Objekttyp Baugrundstück
Grundstücksgröße 679 m²
Verfügbar ab sofort
Externe ID 360833_TRE-STC-2026-01-644

Preis
Einmalkosten

Preis auf Anfrage
3% zzgl. USt

