

Lagerflächen in Völs



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: EISENKIES Immobilien und Projektentwicklung GmbH
Kontakt: Ingrid Dadam-Schwabl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schlöglstraße 55, 6050 Hall-in-tirol
Telefon: +435223510903
Mobile: -
E-Mail: dadam-schwabl@eisenkies-immobilien.at

Lagerflächen in Völs

Lagereinheit im 1. OG mit Parkmöglichkeiten vor der Türe! Diese Einheit befinden sich im ersten Obergeschoss des Betriebsgebäudes Aflingerstraße 38 in Völs und bieten beste Voraussetzungen für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Diese Flächen sind über ein eigene Stiegenhaus erschlossen. Ein Rolltor an der Nordseite, das mit Hilfe des vorhandenen Staplerfahrzeuges eine Anlieferung mit Paletten ermöglichen würde, könnte installiert werden. Die hellen Räume mit großen Fenstern sind individuell gestaltbar. Derzeit ist die Fläche von ca. 216 m² in zwei Einzelräume (Büros) und einem großen offenen Bereich aufgeteilt. Eine voll ausgestattete Teeküche ist bereits vorhanden, ebenso zwei Toiletten und ein Archivraum. Ob als Büro, Lager, Praxis, Atelier - hier stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen!

Diese vielseitige Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde Völs, in einer dynamischen und gut angebundenen Lage, Die Immobilie profitiert von der Nähe zum Autobahnanschluss, welche eine hervorragende Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden garantiert. Die Umgebung zeichnet sich durch eine vielfältige Infrastruktur aus, die die Zufriedenheit der Mitarbeiter fördert. In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungen.

Nutzfläche: ca. 216 m² Miete pm: € 1.700,- netto zzgl. 20 % USt. Betriebskosten: € 432,- netto pm zzgl. 20 % USt. Autoabstellplatz: € 50.-netto pm zzgl 20 % USt. Verfügbarkeit: ab sofort Energiekennzahlen: in Ausarbeitung Hinweis EISENKIES Immobilien ist beauftragt, die gegenständliche Liegenschaft zu vermieten. Alle Objektangaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Da diese jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, können wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen. Nebenkostenübersicht: Kosten für die Errichtung des Mietvertrages - entfallen! Vergebührung beim Finanzamt (= Miete inkl. BK/HK x Laufzeit des MV, davon 1 %) Vermittlungshonorar in der Höhe von 2 Bruttomonatsmieten zuzügl. 20 % USt. bei einer Laufzeit bis 3 Jahre

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Tirol Innsbruck - Land, Völs, Aflingerstraße
Anzeigen ID 360549
Vertragsart Mieten
Objektart Gewerblich
Objektyp Lager / Werkstatt
Wohnfläche 216 m²
Verfügbar ab ab sofort
Externe ID 341954_4799089

Gesamtmiete	€ 1.700
Netto-Kaltniete	€ 1.700
Miete pro m ²	€ 7,87
Kaltniete	€ 1.700
Nebenkosten	€ 432
Einmalkosten	3 BMM zzgl. 20 % USt. bei einer Laufzeit über 3 Jahre
Kaution	3 BMM