

Exklusiv und wertbeständig! Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Terrasse in Oberperfuss zu kaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo Konrad GmbH
Kontakt:	Konrad Mungenast
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Grabenweg 68 6020 Innsbruck
Telefon:	-
Mobile:	-
E-Mail:	konrad@immokonrad.at

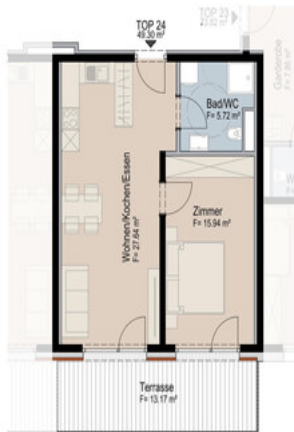
Exklusiv und wertbeständig! Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Terrasse in Oberperfuss zu kaufen

Hochwertige 2- Zimmer-Neubauwohnungen mit Terrasse bereits ab 366.500€ zu kaufen! Mit diesem exklusiven Neubauprojekt realisiert Wohnpuls ein modernes Wohnprojekt mit 28 hochwertigen Wohnungen, das zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und effizienter Energienutzung dank Luftwärmepumpe und Smart Boiler verbindet. Hochwertige Materialien, durchdachte Grundrisse und eine klare, zeitlose Bauweise schaffen ein Wohnobjekt, welches Funktionalität, Ästhetik und Wohnqualität vereint. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse und ist in ihrer Ausrichtung unterschiedlich gestaltet, wodurch abwechslungsreiche Lichtverhältnisse und individuelle Wohnqualitäten entstehen. Die Grundrisse unterscheiden sich leicht und verleihen jeder Wohnung einen eigenen Charakter. Käufer haben die Möglichkeit, kleinere Anpassungen wie Böden, Materialien oder Ausstattungsdetails nach eigenen Vorstellungen zu wählen bzw. mitzugestalten. Die dargestellten Bilder dienen als beispielhafte Visualisierungen. Diese dargestellte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich beispielweise im 2. Obergeschoss und überzeugt durch eine großzügige und praktische Raumaufteilung. Der Wohnmittelpunkt bildet das helle und großzügige Wohn-Esszimmer mit ca. 27 m², das direkten Zugang zur ca. 13 m² großen Terrasse bietet und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Wohnen, Essen und Entspannen eröffnet. Ein 16m² großes Schlafzimmer, sowie das modern ausgestattete Badezimmer verfügt über Dusche und WC. Die Völsesgasse in Oberperfuss vereint ruhiges Wohnen mit bester Anbindung: Nur wenige Minuten Fahrzeit nach Innsbruck und zur Autobahn, gleichzeitig Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Ärzte direkt in der Nähe. Die Umgebung bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Mountainbiken, Skifahren, Rodeln, Schwimmen in umliegenden Schwimmbädern sowie Sport- und Spielplätze, Tennis- und Beachvolleyballplätze. Auch die Infrastruktur und die Nahversorgung sind optimal: Ärzte, Apotheke, Postpartner, Bank, Cafés, Konditoreien, und Lebensmittelläden sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber, Familien und Berufspendler, die Ruhe und Natur genießen und gleichzeitig kurze Wege in die Stadt schätzen.



WOHNPULS





WOHPULS



WOHPULS

Erdgeschoss



WOHNPULS

1. Obergeschoss



WOHNPULS

2. Obergeschoss



WOHNPULS

Dachgeschoss



WOHNPULS

Ein Projekt der RHW Bauförger GmbH



WOHNPULS

Ein Projekt der RHW Bauförger GmbH