

Sofort beziehbare 2-Zimmer-Wohnung Zentrumsnähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: s REAL Innsbruck
Kontakt: Monika Lentsch
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Erlerstraße 10, 6020 Innsbruck
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26367
Mobile: +43 664 8182285
E-Mail: monika.lentsch@sreal.at

Sofort beziehbare 2-Zimmer-Wohnung Zentrumsnähe

In zentrumsnaher Lage in der Höttinger Au, direkt gegenüber vom Einkaufszentrum West wird eine sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² Nutzfläche verkauft. Das Haus ist ca. 100 Jahre alt. Gegenständliche Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist nach Norden und Süden ausgerichtet.

Die Ausstattung ist modern und ansprechend. Das Bad und das WC sind getrennt und mit wertigen Materialien ausgestattet inkl. der Badmöblierung. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine eigene Gastherme, welche sich im Abstellraum befindet. Die Küche ist neutral und gut gestaltet. In der gesamten Wohnung wurden Deckenspots verbaut. Die Fenster sind dreifach verglast und teilweise mit Fliegengittern und Rollos versehen.

Einkaufsmöglichkeiten aller Art befinden sich direkt vor der Haustüre sowie öffentliche Verkehrsmittel. Aufgrund der Stadtnähe können viele Dinge auch gut zu Fuß erledigt werden.

Ein Bezug der Wohnung ist kurzfristig möglich.

Monika Lentsch

T +43 5 0100 – 26367

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

2 % + USt. Kaufvertragskosten inkl. Treuhandschaft + Barauslagen/Beglaubigung
3 % + USt. Erfolgshonorar s REAL

Unsere Objekte finden Sie zuerst unter www.sreal.at!

Anmerkungen:

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen welche s REAL von Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Gegenüber EK West

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck
Anzeigen ID	360305
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein
Wohnfläche	50.19 m ²
Zimmer	2

Bautyp	Gebraucht/Gepflegt
Baujahr	1900
HWB (kwh/m²a)	135.12 kwh/m ² a
FGEE	1.88 kwh/m ² a
Externe ID	justimmo_342200_962/17475

Preis	€ 290.000
Einmalkosten	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.







Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen
 Möblierungsvorschlag. Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten.
 Für die tatsächliche Möblierung wird persten Naturmaße zu nehmen.
 Alle angegebenen Maße sind unverbindliche ca. Planmaße.