

3 Zimmer | Altbaucharme | Uninähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ESTATE IMMOBILIEN
Kontakt: Valentin Riccabona
Immobilienmakler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herzog Friedrich Straße 35
6020 Innsbruck
Telefon: +43 660 64 37 000
Mobile: +436606437000
E-Mail: info@estateimmobilien.com

Lage

Nahe der Universität, Klinik und der Innenstadt gelangt eine charmante WG taugliche 3 Zimmer Altbauwohnung mit Loggia zum Verkauf.

Immobilie

Die 3 Zimmer Wohnung befindet in einem altherwürdigen Altbau im 2. Stock ohne Lift. Die Wohnung verfügt über 1 Diele, 1 kleinen Abstellraum, 1 Badezimmer mit Badewanne und Fenster, 1 extra Toilette, 3 große Schlafzimmer, 1 geräumige Küche, 1 Loggia und ein großes Kellerabteil.

Die Lage und die solide Bauweise sprechen für sich. Weiters ist die Wohnung für eine 3er WG sehr gut geeignet.

Sichern Sie sich jetzt eine Top Immobilie.

Ausstattung

1. Küche
2. Badewanne
3. Loggia
4. WG tauglich

Die Wohnung ist derzeit zu 1.785,77€ inklusive Betriebskosten bis 31.03.2026 vermietet.

Kontakt

ESTATE IMMOBILIEN

Riccabona Valentin

+43 660 64 37 000

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und bin telefonisch für Sie erreichbar.

WIR VERKAUFEN AUCH GERNE IHRE IMMOBILIE

Sie wollen verkaufen und wir haben den Käufer

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Schöpfstraße 25
Anzeigen ID	360236
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein
Wohnfläche	93.24 m ²
Zimmer	3
Stockwerk	3. OG
Bautyp	Altbau
Baujahr	1900
Bauweise	Massiv
Badezimmer	1
Loggia	6,10 m ²
Abstellraum	Ja
Heizung	Gas

Preis	€ 599.000
Nebenkosten	€ 314,38 zzgl. Gastherme inklusive Rücklage
Einmalkosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr 1-3% Kaufvertrag und Treuhandschaft 3% zzgl. 20% USt Provision