

## M1 - Beste Frequenzlage im Zentrum - Moderne Geschäftsfläche



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

**Firma:** Immo Concepta, Vermietung & Verkauf e.U  
**Kontakt:** Mag. Iris Miller  
**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Wilhelm Greil Straße 14, 6020 Innsbruck  
**Telefon:** +43/6648404292  
**Mobile:** +43 (0)664 84 04 292  
**E-Mail:** i.m@immoconcepta.at

### ERSTE LAGE

Diese Lage ist nicht nur zentral – sie ist der Puls der Stadt.

Nur wenige Schritte entfernt von der Maria-Theresien-Straße, dem Landestheater, zahlreichen Restaurants, Cafés, Hotels und Kultureinrichtungen, liegt M1 an einem urbanen Knotenpunkt, der Leben, Business und Freizeit optimal vereint.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr, mit Straßenbahn und Bushaltestellen direkt vor der Tür, sowie die Nähe zum Hauptbahnhof und zur Innpromenade unterstreichen den außergewöhnlichen Standortvorteil.

### DAS PROJEKT

**M1 steht für urbanes Leben, stilvolles Arbeiten und außergewöhnliches Wohnen – direkt im Herzen der Alpenstadt.**

Mit dem Neubauprojekt M1 am Franziskanerplatz entstand im letzten Jahr ein architektonisches Highlight in absoluter Premiurlage.

Direkt in der Museumstraße 1, im Zentrum der Innsbrucker Innenstadt, verbindet M1 urbane Lebensqualität mit modernster Bauweise und beeindruckender Aussicht. Ein außergewöhnliches Architekturjuwel, bereit zum

Einzug!

## **DER SHOP**

In bester innerstädtischer Frequenzlage der Innsbrucker Museumstraße präsentiert sich diese hochwertige Shopfläche in einem modernen Neubau als ideale Adresse für anspruchsvolle Konzepte. Die Museumstraße zählt zu den meistfrequentierten Straßen der Innenstadt und verbindet urbanes Leben, Kultur und Handel auf einzigartige Weise.

Der Shop überzeugt durch eine zeitgemäße Architektur, großzügige Glasfronten und eine klare, moderne Gestaltung, die maximale Sichtbarkeit und eine starke Präsenz im öffentlichen Raum gewährleistet. Die offene Raumstruktur ermöglicht eine flexible Nutzung und lässt sich optimal an individuelle Marken- und Nutzungskonzepte anpassen. Dank der hervorragenden Erreichbarkeit, der unmittelbaren Nähe zur Altstadt sowie zu öffentlichen Verkehrsmitteln profitiert der Standort von einer konstant hohen Passantenfrequenz aus Einheimischen, Touristen und Berufstätigen.

Die Kombination aus moderner Neubauqualität, urbanem Umfeld und einer der besten Lagen Innsbrucks macht diese Shopfläche zu einer erstklassigen Geschäftsadresse.

Ein Standort, der Sichtbarkeit schafft, Frequenz garantiert und Ihrem Konzept den passenden Rahmen inmitten der Innsbrucker Innenstadt bietet.

Der noch zur Verfügung stehende SHOP misst ca. 134 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und bietet eine mögliche, interne Erschließung zu einem repräsentativen Gewölbe im Untergeschoß mit ca. 68 m<sup>2</sup>. Nebenflächen wie Toilette od. Lagerflächen stünden zusätzlich zur Verfügung. Die Geschäftsflächen werden im Edelrohausbau angeboten.

*Überzeugen Sie sich selbst von dem Standort - gerne besichtigen wir mit Ihnen!*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Museumstrasse 1
<b>Anzeigen ID</b>	360119
<b>Vertragsart</b>	Mieten
<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Wohnfläche</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Preis

Preis auf Anfrage