

Zweizimmerwohnung Top 2.3 in Fügen - WA Pfisterfeld



zur Anzeige

Wohnanlage Pfisterfeld

TOP 2.3 M1:100



Kontaktinformationen

Firma: Klocker Bau GmbH
Kontakt: Ralph Klocker
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schlossmühlgasse 6, 6263 Fügen
Telefon: 06769317017
Mobile: -
E-Mail: info@klocker-bau.at

In ruhiger Lage von Fügen im Zillertal entsteht diese attraktive Zweizimmerwohnung mit 57,03 m² Wohnfläche und eigenem Balkon - ideal für Singles, Paare oder alle die Wert auf Lebensqualität, Ruhe und Regionalität legen.

Der helle Wohn- und Essbereich überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und direkten Zugang auf den Balkon sowie ein Schlafzimmer mit ausreichend Platz. Auf dem Balkon können Sie entspannte Stunden im freien genießen.

Die moderne Bauweise sorgt für zeitgemäßen Wohnkomfort und nachhaltige Wertbeständigkeit. Durch die Aufteilung von insgesamt nur 10 Wohnungen, auf zwei idente Baukörper, entsteht eine

angenehme und ruhige Atmosphäre.

Highlights:

1. Heller Wohn-/Essbereich
2. Eigener Balkon
3. Neubau in hochwertiger Ausführung
4. Faire Preise

- 5. Flexible Grundrissanpassung
 - 6. Nur insgesamt 10 Wohneinheiten
-

| | |
|---|------------------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Tirol Schwaz, Fügen, St Pankrazweg |
| Anzeigen ID | 360060 |
| Vertragsart | Kaufen |
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Terrassenwohnung |
| Wohnfläche | 57.03 m ² |
| Grundstücksgröße | 1.500 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Nebenräume | 1 |
| Stockwerk | 1. OG |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2026 |
| Bauweise | Massiv |
| Badezimmer | 1 |
| Balkon | 16,00 m ² |
| Keller | 4,50 m ² |
| Heizung | Fernwärme |
| Verfügbar ab | 2027 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) |

Preis € 410.000 inkl. Parkplatz/TG Abstellplatz
dazu kommen noch die Nebenkosten wie Grunderwerbssteuer 3,5%,
Eintragungsgebühr 1,1% sowie Vertragserrichtungskosten
Abwicklung nach Ratenplan B gem. § 10 Abs 2 Z 2 BTVG



