

Solides Investment: Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit gesicherten Einnahmen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Premium ImmoFaktur GmbH
Kontakt: Denise Flohrer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kaiserstraße 14, 6380 Sankt-johann-in-tirol
Telefon: +43 5352 62686
Mobile: -
E-Mail: d.flohrer@remax-premium.at

Solides Investment: Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit gesicherten Einnahmen

Solides Investment: Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit gesicherten Einnahmen

Highlights auf einen Blick:

- Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit attraktivem Grundriss
- Ideal für Anleger mit Fokus auf langfristige Mieteinnahmen
- Einladender Eingangsbereich
- Großer Wohn-/Ess-/Kochbereich für moderne Wohnansprüche
- 3 flexibel nutzbare Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche & WC plus separates Gäste-WC
- Befristet vermietet bis 31.05.2028
- 1 Autoabstellplatz im Kaufpreis inkludiert
- Optionaler zusätzlicher Stellplatz um € 15.000

Fieberbrunn ist der größte Ort des Pillerseetals. Die Marktgemeinde Fieberbrunn liegt im Tal der Fieberbrunner Ache zwischen den Kitzbüheler Alpen im Süden und den westlichen Ausläufern der Leoganger Steinberge. Die gute soziale Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schule und Ärzten macht Fieberbrunn zu einem begehrten Wohnort. Für den Sommertourismus ist der Lauchsee von Bedeutung sowie 150 km Wanderwege und ausgeschilderte Mountainbike Strecken. Eine weitere Attraktion ist der Wildsee auf 1847 m Höhe. Golfspieler können auf einem der zahlreichen Golfplätze in der Umgebung ebenfalls ihrem Hobby nachgehen. Fieberbrunn ist aufgrund seiner Schneesicherheit ein beliebter Wintersportort. Im Dezember 2015 haben sich die Bergbahnen Fieberbrunn mit dem Skicircus Saalbach-Hinterglemm/Leogang zusammengeschlossen. Der Skicircus Saalbach-Hinterglemm/Leogang/Fieberbrunn umfasst insgesamt 270 Pistenkilometer. Das Skigebiet ist besonders bekannt für sein Freeride-Angebot. Neben dem Skifahren steht ein 27 Kilometer langes Loipennetz zur Verfügung. Fakten: Bekannte Veranstaltungen: Freeride DM–Dänische Freeridemeisterschaften, Bourbon Street Festival Restaurants-Empfehlungen: Restaurant Hotel Eiserne Hand, Hotel Alte Post, Pizzeria San Marco, Enzianhütte Entfernung Flughäfen: München 173 km, Salzburg 105 km, Innsbruck 110 km

Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie und dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.?

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.?

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	139.0 kWh/(m ² a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.57
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Kitzbühel, Fieberbrunn
Anzeigen ID	359920
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein
Wohnfläche	83.3 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1

Heizung	Gas, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1
HWB (kwh/m²a)	139 kwh/m²a
HWB-Klasse	D
FGEE	1.57 kwh/m²a
FGEE-Klasse	C
Externe ID	359178_3682-861
Parkplatz:	Freiplatz (1)

Preis	€ 365.000
Einmalkosten	3.00 %