

## Sonnig gelegenes Gästehaus mit Achenseeblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Häusler  
Kontakt: Maria Häusler  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Pirchanger 87a  
6130 Schwaz  
Telefon: +43 664 7651769  
Mobile: -  
E-Mail: johannes@immobilien-haeusler.at

Diese gepflegte Immobilie - eine tolle Kombination aus schönem Panorama, der Nähe zum Achensee und sonniger Lage - verfügt über mehrere Gästezimmer, je mit Dusche und WC. Das Dach wurde im Jahr 2000 erneuert, die Fenster im Jahr 2005 getauscht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <4.500m  
Klinik <10.000m  
Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <8.500m

## Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

## Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Dieses in unmittelbarer Nähe des Achensees in leicht erhöhter Lage über Maurach am Achensee und unverbaubarem Blick befindliche Objekt ist eingebettet in einer der schönsten Naturregionen Tirols. Von hier genießt man Blick auf den Achensee bis nach Pertisau, den Rofan und das Karwendelgebirge. Die Umgebung bietet unzählige Möglichkeiten für Freizeit und Sport (Rofanbahn, Atoll Achensee mit Badebereich, Fitness, Wellness samt direktem Seezugang, Tennisplätze, Segelklub, Wanderwege, Langlaufloipe, Golfplatz in Pertisau, ....).

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Schwaz, Maurach
<b>Anzeigen ID</b>	359729
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Sonstiges
<b>Wohnfläche</b>	182.72 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße</b>	653 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6
<b>Bautyp</b>	Altbau
<b>Baujahr</b>	1978
<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Badezimmer</b>	5
<b>Loggia</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Heizung</b>	Öl, Holz, Zentralheizung, Ofen/Kamin
<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	4
<b>HWB (kwh/m<sup>2</sup>a)</b>	187 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>HWB-Klasse</b>	E
<b>FGEE</b>	2.82 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>FGEE-Klasse</b>	E
<b>Externe ID</b>	justimmo_359712_245
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage

---

Preis  
Einmalkosten

€ 870.000 Kaufpreisinformation: Verhandlungsbasis  
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.