

3-Zimmer-Wohnung - Neubau!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Plus-Immobilien GmbH
Kontakt: David Lieberherr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Wilberger-Straße 9, 6020 Innsbruck
Telefon: 0043512324241200
Mobile: -
E-Mail: office@plus-immobilien.at

3-Zimmer-Wohnung - Neubau!

Wir verkaufen moderne 3-Zimmerwohnungen in attraktiver Stadtrandlage in Villach. Hier treffen hochwertige Ausstattung, und durchdachte Raumplanung aufeinander und bilden zusammen mit der guten Lage die optimale Basis für das individuelle Wohnerlebnis. Egal ob als Starterwohnung, Alterswohnsitz oder Domizil für die Kleinfamilie - hier heißt es einziehen und wohlfühlen!

- + smarter und funktioneller Grundriss
- + hochwertige Ausstattung
- + barrierefreier Zugang
- + gute Lage und Infrastruktur
- + Garten oder Balkon
- + sichere und nachhaltige Wärmeversorgung
- + Tiefgarage

Die Wohnungen sind bereits fertiggestellt und bezugsbereit!

Hinweis: Bei den Bildern handelt es sich um Einrichtungsvorschläge; die Wohnung wird unmöbliert verkauft; die Küche ist im Kaufpreis inkludiert.

Kaufnebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

ca. 2% Vertragskosten

3,6% Vermittlungshonorar inkl. USt. Der Stadtteil Fellach im westlichen Randbereich von Villach gilt als sehr beliebtes Wohnviertel. Durch das breite Bildungs- und Betreuungsangebot, Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, zahlreiche Geschäfte (VEZ Villach) und die gute Verkehrsanbindung ist die Lage sowohl für Familien als auch für Senioren, Singles oder Pärchen attraktiv.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kärnten Villach - Stadt, Villach-Innere Stadt, Werner-Kofler-Straße
Anzeigen ID	359406
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschoßwohnung
Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	3
Stockwerk	2. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1
HWB (kwh/m²a)	41.20 kwh/m ² a
Externe ID	353988_oO-2025-00122
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)

Preis	€ 300.900 ab
Nebenkosten	€ 240
Einmalkosten	3,6%