

Kleines Reihenhäuschen in Seefeld



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Meilenstein Realitäten GmbH
Kontakt: Karin Juchum
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresien-Str. 34
6020 Innsbruck
Telefon: 0043800221750
Mobile: 0043069910200060
E-Mail: k.juchum@meilenstein.co.at

Charmantes Reihemittelhaus mit Sanierungsbedarf in sonniger Ruhelage von Seefeld in Tirol

Zum Verkauf gelangt ein kleines, charmantes Reihemittelhaus im beliebten Winter- und Sommersportort Seefeld in Tirol. Die Immobilie liegt in einer ruhigen, sonnigen Wohngegend und bietet eine attraktive Basis für Käufer, die ein individuelles Wohnprojekt mit Entwicklungsmöglichkeiten suchen.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Halbstock-Ebenen und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 83,17 m², aufgeteilt in Wohnzimmer mit offener Küche und 2 Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Ergänzend steht ein großzügiger Keller mit ca. 31,22 m² zur Verfügung, der vielfältige Nutzungs- und Lagermöglichkeiten bietet.

Ein besonderes Highlight bildet der helle, hohe Wintergarten, der den Wohnbereich erweitert und einen direkten Zugang zum südlich ausgerichteten Garten ermöglicht. Der Außenbereich überzeugt durch seine ruhige Lage und ganztägige Besonnung und lässt sich ideal mit einer Terrasse gestalten – perfekt für angenehme Stunden der Entspannung im Freien.

Zustand

Die Immobilie befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Dies eröffnet Käufern die Möglichkeit, durch gezielte Modernisierungsmaßnahmen sowohl den Wohnkomfort als auch den langfristigen Wert der Liegenschaft deutlich zu steigern und ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen.

Eine Garage sowie ein freier Autoabstellplatz sind im Angebot enthalten und runden das Gesamtpaket ab.

Kaufpreis

- Marktwert laut Gutachten: € 491.000
- Angebotspreis: € 450.000

Fazit

Dieses Reihenmittelhaus bietet eine attraktive Gelegenheit für Eigennutzer oder handwerklich versierte Käufer, die das Potenzial einer charmanten Immobilie in einer der gefragtesten Lagen Tirols erkennen. Die Kombination aus ruhiger Lage, Garten, Garage und Entwicklungsmöglichkeiten macht dieses Objekt besonders interessant.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Sonstige Nebenkosten:

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% Ust.

Grunderwerbsteuer 3,5%,

Grundbucheintragungsg. 1,1%,

Vertragserrichtungskosten 2% zuzügl. Ust.

durch RA Mag. Johannes Rainer in Innsbruck

Ich stehe Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Sie wollen Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen? Auch in finanziellen Fragen kann ich Ihnen behilflich sein

Meilenstein Realitäten GmbH

A-6020 Innsbruck, Maria-Theresien-Straße 34

Kostenfreie Servicenummer 0800 221 750

Geigenbühelstraße

Seefeld in Tirol ist ein renommierter Ferien- und Wintersportort mit hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Die Immobilie befindet sich in einer gefragten, ruhigen Wohngegend, die sowohl Naturliebhaber als auch Sportbegeisterte anspricht. Ob Skifahren, Wandern oder Golfen – hier ist für jede Jahreszeit gesorgt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Seefeld in Tirol
Anzeigen ID	359395
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
Wohnfläche	83 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1995
Wintergarten	Ja
Keller	32,00 m ²
Heizung	Holz, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	sofort
Externe ID	Meilenstein_KJ3418

Preis	€ 450.000
Nebenkosten	€ 40
Einmalkosten	3% zuzügl. Ust.
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 120