

Top 03 - 3-Zimmerwohnung Obergeschoss



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Steiner Wohnbau & Immobilien GmbH
Kontakt:	Christian Steiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Flößerweg 3 6170 Zirl
Telefon:	+43 5238 52499
Mobile:	+43 5238 52499
E-Mail:	office@steiner-wohnbau.at

Mitten in Inzing entsteht ein neues Wohnbauprojekt.

In sonniger Lage und optimaler Ausrichtung errichtet die Firma Steiner Wohnbau & Immobilien GmbH in der Hube insgesamt 6 Eigentumswohnungen. Der moderne Charakter dieses Mehrfamilienhauses fügt sich ideal in die Umgebung ein.

Die Wohnungen werden nach den Richtlinien der Wohnbauförderung errichtet.

Somit besteht die Möglichkeit, die höchste Wohnbauförderung in Anspruch zu nehmen.

z.B.: Top 03:

Wohnbauförderungsdarlehn: $1.950,--\text{€} \times 73,26\text{m}^2 = 142.857,--\text{€}$

Zusatzförderung (nicht rückzahlbar): $13,5\text{ Pkt} \times 13,--\text{€} \times 73,26\text{ m}^2 = 12.857,--\text{€}$

Technik & Besonderheiten:

1. 6 Eigentumswohnungen
2. Optimale Südorientierung

3. Erschließung über ein barrierefreies innenliegendes Stiegenhaus
4. Balkon und Gartenanteile im Erdgeschoss
5. Balkon im Ober- und Dachgeschoss
6. Helle, modern gestaltete Wohnungen
7. Geringe Betriebskosten
8. Luftwärmepumpenheizung
9. Komfortwohnraumlüftung
10. Photovoltaikanlage
11. Wärmeverteilung über Fußbodenheizung in den Wohnräumen
12. Dezentrale Warmwasserbereitung mittels Elektroboiler
13. Hoher Qualitätsstandard durch Massivbauweise in besonderem
14. Hinblick auf Wohnraumklima, Wärme- und Schallschutz
15. 3-Scheiben-Isolierverglasungen
16. provisionsfrei direkt vom Bauträger

Kontaktieren sie uns für Fragen, Details oder weiterführende Unterlagen unter +43 5238 52499.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Inzing, Hube 8
Anzeigen ID	359300
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung
Wohnfläche	73.26 m ²
Zimmer	3
Nebenräume	1
Stockwerk	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026
Bauweise	Massiv
Badezimmer	1
Balkon	13,39 m ²
Abstellraum	4,18 m ²
Heizung	Wärmepumpe, Photovoltaik
Verfügbar ab	Sommer/Herbst 2027
HWB (kwh/m²a)	35 kwh/m ² a
HWB-Klasse	B
FGEE	0,48 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	A++
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)

Preis	€ 408.100
Preis Stellplatz	ist im Kaufpreis enthalten
Förderungen	€ 155.714 mögliche Wohnbauförderung



DF - Dreifelder
 DNF - Dreifeldfenster
 FX - Fixverglasung



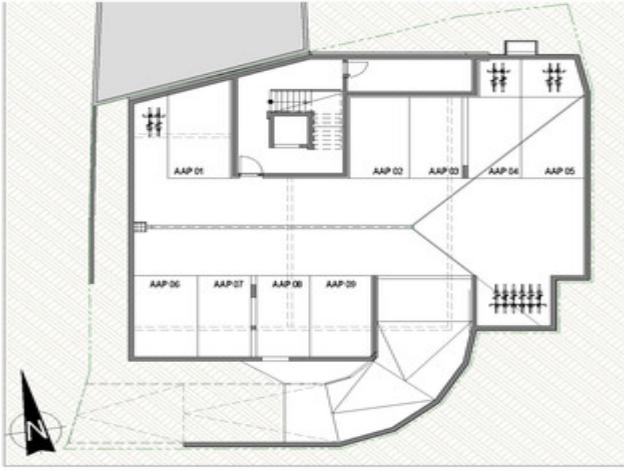
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Dachgeschoss



Untergeschoss