

Digitales Bieterverfahren: Grundstück in Top-Lage von Weißenbach am Lech



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: s REAL Innsbruck
Kontakt: Mesut Doganay
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Erlerstraße 10, 6020 Innsbruck
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26393
Mobile: +43 664 88894521
E-Mail: mesut.doganay@sreal.at

Digitales Bieterverfahren: Grundstück in Top-Lage von Weißenbach am Lech

Diese Immobilie wird in Form des digitalen Bieterfahrens der s REAL vermittelt. Das bedeutet der angezeigte Preis ist ein Startpreis und kann im Laufe des Prozesses erhöht werden.

In der idyllischen Gemeinde Weißenbach am Lech gelangt dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von rund 670 m² zum Verkauf. Die Liegenschaft ist als Wohngebiet gewidmet und bereits voll erschlossen, was ideale Voraussetzungen für die Umsetzung Ihres Bauprojekts bietet. Ein Teil der Erschließungskosten wurde bereits vom aktuellen Eigentümer übernommen – ein zusätzlicher Vorteil, der Ihnen sowohl Planungssicherheit als auch einen finanziellen Vorsprung verschafft.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger und angenehmer Wohnlage, eingebettet in eine naturnahe Umgebung mit hoher Lebensqualität. Ob für Familien, Paare oder Investoren – hier lässt sich ein modernes Zuhause mit ausreichend Platz und Privatsphäre verwirklichen.

Für Interessenten steht auf Wunsch ein bereits ausgearbeiteter Plan für ein Zweifamilienhaus zur Verfügung, der auf die Gegebenheiten des Grundstücks abgestimmt ist und unterschiedliche Nutzungskonzepte ermöglicht – von der Eigennutzung über Vermietung bis hin zum Mehrgenerationenwohnen.

Ein weiterer wichtiger Punkt: Ein Gutachten zur geologischen Beschaffenheit des Grundstücks im Hinblick auf Gipskarst liegt bereits vor und ist im Kaufpreis inkludiert. Dieses bietet zusätzliche Sicherheit für die Bauplanung und unterstreicht die solide Vorbereitung des Grundstücksverkaufs. Ebenso ist ein gültiger Bebauungsplan vorhanden, der klare Rahmenbedingungen für die Bebauung vorgibt.

Alle relevanten Unterlagen – vom Bebauungsplan über das Gutachten bis hin zum Hausentwurf – können auf Wunsch zur Verfügung gestellt werden.

Dieses Baugrundstück vereint eine attraktive Lage, umfassende Vorbereitung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – eine seltene Gelegenheit für alle, die mit einem durchdachten Wohnprojekt in eine lebenswerte Zukunft investieren möchten. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich berate Sie gerne zu allen Details und freue mich auf Ihr Interesse.

Mesut Doganay

T +43 [5 0100 - 26393](tel:+435010026393)

M +43 664 [88894521](tel:+4366488894521)

Käuferwerbsnebenkosten:

Lt. Beiblatt und insbesondere

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Unsere Objekte finden Sie zuerst unter www.sreal.at!

Anmerkungen:

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen welche s REAL von Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Tirol Reutte, Weißenbach am Lech
Anzeigen ID 359134
Vertragsart Kaufen
Objektart Grundstück
Objekttyp Baugrundstück
Grundstücksgröße 670 m²
Verfügbar ab nach Vereinbarung
Externe ID justimmo_342200_962/17464

Preis € 67.000
Einmalkosten 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.