

1.012 m² Baugrund mit fertiger Projektierung – Ihre Chance in Weißenbach am Lech



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: s REAL Innsbruck
Kontakt: Mesut Doganay
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Erlerstraße 10, 6020 Innsbruck
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26393
Mobile: +43 664 88894521
E-Mail: mesut.doganay@sreal.at

1.012 m² Baugrund mit fertiger Projektierung – Ihre Chance in Weißenbach am Lech

Inmitten der beeindruckenden Naturkulisse des Tiroler Lechtals, in der charmanten Gemeinde Weißenbach am Lech, erwartet Sie ein außergewöhnliches Grundstück mit viel Potenzial – ideal für Investoren, Bauträger oder visionäre Bauherren.

Das rund 1.012 m² große Baugrundstück befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage und ist voll erschlossen. Alle notwendigen Anschlüsse wie Wasser, Kanalisation, Strom und Telekommunikation sind bereits vorhanden, was eine unkomplizierte und zeitnahe Bebauung ermöglicht. Besonders hervorzuheben ist die bereits vorliegende Planung für ein modernes Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten, die im Kaufpreis enthalten ist. Diese durchdachte Projektierung eröffnet vielfältige Möglichkeiten – sei es als langfristig vermietbares Wohnobjekt, als Mehrgenerationenhaus oder zur Kombination von Eigennutzung und Vermietung.

Für zusätzliche Sicherheit sorgt ein vollständiges Bodengutachten, das die geologischen Gegebenheiten – insbesondere im Hinblick auf den in dieser Region typischen Gipskarst – umfassend berücksichtigt. Darüber hinaus liegt ein gültiger Bebauungsplan vor, der klare rechtliche Rahmenbedingungen schafft und Planungssicherheit garantiert.

Die Lage in Weißenbach am Lech verbindet das Beste aus zwei Welten: eine naturnahe, ruhige Umgebung mit einer guten infrastrukturellen Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Region erfreut sich nicht nur bei Einheimischen großer Beliebtheit, sondern zieht dank ihrer landschaftlichen Schönheit und Lebensqualität auch zahlreiche Urlauber an – was dieses Grundstück auch für touristische Konzepte oder als Kapitalanlage besonders interessant macht.

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne alle relevanten Unterlagen zur Verfügung, darunter die vollständige Planung des Mehrfamilienhauses, das Bodengutachten sowie den Bebauungsplan.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein hervorragend vorbereitetes Baugrundstück mit zukunftsweisender Planung in einer der schönsten Regionen Tirols zu erwerben – ein Projekt mit Perspektive, Potenzial und Charakter.

Ich berate Sie gerne zu allen Details und freue mich auf Ihr Interesse.

Mesut Doganay

T +43 [5 0100 - 26393](tel:+435010026393)

M +43 664 [88894521](tel:+4366488894521)

Käuferwerbsnebenkosten:

Lt. Beiblatt und insbesondere

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandchaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Unsere Objekte finden Sie zuerst unter www.sreal.at!

Anmerkungen:

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen welche s REAL von Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Reutte, Weißenbach am Lech
Anzeigen ID	359133
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück
Grundstücksgröße	1.012 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	justimmo_342200_962/17465

Preis	€ 419.000
Einmalkosten	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.