

Vier Hotel-Apartments für touristische Nutzung mit in-house Innenpool, Wellness und Fitness



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers Kitzbühel GmbH
Kontakt: Engel & Völkers Seefeld
Adresse
(Straße, Klosterstraße 608
Hausnummer, 6100 Seefeld-in-tirol
PLZ):
Telefon: 05212 526 39
Mobile: -
E-Mail: Seefeld-Tirol@engelvoelkers.com

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot gelangen vier gemütliche Apartments im Chalet-Stil mit Hotelservice und professioneller touristischer Vermietung als Gesamtpaket in den Verkauf. Die Apartments im Kranebitterstil befinden sich zusammenhängend im 1. Stock eines gepflegten Apart-Hotels in bevorzugter, zentrumsnaher Lage von Seefeld. Alle Einheiten im Haus werden touristisch vermietet und für die Hausgäste steht im allgemeinen Teil eine Kaminlounge mit Bar, zwei Frühstücksräume, sowie eine Terrasse mit Gartenzugang zur Verfügung. Weiters wird den Gästen ein beheizter Innenpool, Sauna, Dampfbad, Fitnessraum, Massageraum und im Keller einen Lagerraum für Sportgeräte inklusive Skischuhrockner geboten. Folgende Einheiten inkl. Autostellplätze stehen zum Verkauf: W12 / Suite #3 ist hauptsächlich zur Westseite ausgerichtet und verfügt über eine Wohnfläche von 44,35 m² zzgl. Terrasse. Der halboffene Wohn- und Essbereich mit Küche ist gemütlich eingerichtet und bietet auf einem Schlafsofa Platz für weitere Gäste. Weiters gibt es ein nordseitiges Schlafzimmer, Badezimmer mit Waschbecken und Badewanne sowie ein separates WC. W 13 / Superior Doppelzimmer #4 ist südseitig ausgerichtet und der Wohn- und Schlafbereich sind durch eine halboffene Wand getrennt. Hier steht den Gästen neben einem Schlafsofa auch eine Kitchenette und Essecke zur Verfügung. Das Bad ist mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet. Die Wohnung hat 33,70 m² Wohnfläche und eine großzügige Sonnenterrasse mit 42 m². W 14 / Superior Doppelzimmer #5 ist ebenfalls südseitig ausgerichtet und bietet ähnlich wie #4, jedoch offener gestaltet auf einer Wohnfläche von 39,52 m² sowohl Schlafbereich, Kitchenette und Essecke, sowie Zugang zur Südterrasse mit über 16 m². W 15 / Kombination aus Komfortzimmer #6 und Standard-Doppelzimmer #7, bilden eine Einheit mit einer Größe von 52,58 m², die auch getrennt vermietet werden können. Das größere Komfortzimmer ist nach Norden ausgerichtet und der offene Raum vereint Essecke, Kitchenette, Schlafbereich und Zugang zum Balkon. Das Badezimmer verfügt über Badewanne, Waschbecken und WC. Das kleinere Zimmer ist mit Schlafbereich, Balkonzugang und Badezimmer mit

Waschbecken, Dusche und WC ausgestattet. Die Wohnfläche der Apartments beträgt zusammen 170 m² und die Gesamtfläche mit den laut Nutzwertgutachten prozentual hinzugerechneten Terrassen- und Balkonflächen 193 m². Dazu gehören folgende Tiefgarage- und Carportstellplätze: TAAP 1 (für 2 KFZ) / AAP 2 / AAP 3 / AAP 4. Bruttopreis € 1.188.000,- Der Käufer kann USt. geltend machen oder USt.-freien Kauf tätigen, wobei hier der Kaufpreis eigens ermittelt werden muss. Falls beim Kauf die Umsatzsteuer geltend gemacht wird ("zur Umsatzsteuer optiert wird") und falls es steuerlich Richtung Liebhaberei geht, besteht auch die Möglichkeit, das MwSt.-Risiko auszublenden, indem ein USt.-freier Kauf getätigt wird, wobei hier der Kaufpreis eigens ermittelt werden muss. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung mit E&V von den Möglichkeiten, die Ihnen dieses Buy-to-let Investment bietet!

Lagebeschreibung:

In sonniger Lage mit Blick über den Golfplatz Seefeld-Reith, in unmittelbarer Nähe der Skibus Haltestelle und nur ca. 500 m östlich vom Dorfplatz von Seefeld entfernt gelegen, gelangen vier nebeneinanderliegende Hotelapartments im 1. OG des Stammhauses in den Verkauf. Die 3.600-Einwohner-Gemeinde Seefeld in Tirol verbindet den traditionellen Tiroler Charme eines alpinen Urlaubsdorfes mit anspruchsvollem, internationalen Flair. Die Fußgängerzone lädt mit familiären Boutiquen zum Shoppen und Flanieren ein. Golfplätze, ein Sport- und Kongresszentrum, ein Erlebnisbad mit Wellness, ein Casino im alpenländischen Stil sowie ein vielfältiges Gastronomie-Angebot runden das Ortsbild ab. Mit einer beeindruckenden Naturkulisse zwischen Wettersteingebirge und Karwendel und einem abwechslungsreichen Freizeitangebot begeistert die Ganzjahresdestination Seefeld - Tirols beliebtestes Hochplateau - sowohl als Urlaubs- als auch als Wohnparadies inmitten der Tiroler Alpen mit gelebter Tradition und authentischer Tiroler Herzlichkeit. Neue Energie bringen auch die ausgedehnten Sonnenstunden – bedingt durch die besondere Lage auf dem nach Süden hin offenen Hochplateau auf 1.200 m Seehöhe. Als Austragungsort von internationalen Wintersport-Veranstaltungen besitzt Seefeld neben 245 Kilometern präparierter Loipen und 26 km alpiner Skipisten eine ausgedehnte Nahverkehrs-Infrastruktur, die auch im Sommer für Wanderer, Kletterer und Biker verfügbar ist. Von München und Innsbruck aus gibt es gute Bahnverbindungen nach Seefeld und mit dem Auto gibt es aus allen 4 Himmelsrichtungen ausgezeichnete Verbindungen in die Region: von Norden: ab München über A95 und B2 in ca. 1,5 Stunden. (mautfrei) von Osten/Westen: über die A12; Ausfahrt Telfs Ost oder Zirl. Von Süden: von der Brennerautobahn auf die A12. Flughafen Innsbruck – nur ca. 25 Minuten Fahrtzeit. (Taxi oder Mietwagen)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Seefeld in Tirol	
Anzeigen ID	359111	
Vertragsart	Kaufen	
Objektart	Gewerblich	
Objektyp	Anlageimmobilie / Zinshaus	
Wohnfläche	193 m ²	
Zimmer	7	
Badezimmer	5	
Balkon	Ja	
Terrasse	Ja	
HWB (kwh/m²a)	40 kwh/m ² a	
FGEE	0,99 kwh/m ² a	
Externe ID	W-02Q00P	
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz

Preis € 990.000 Bruttopreis € 1.188.000,- Der Käufer kann USt. geltend machen oder USt.-freien Kauf tätigen.