

## Stadthaus I Kitzbühel



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ESTATE IMMOBILIEN  
Kontakt: Valentin Riccabona  
Immobilienmakler  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herzog Friedrich Straße 35  
6020 Innsbruck  
Telefon: +43 660 64 37 000  
Mobile: +436606437000  
E-Mail: info@estateimmobilien.com

### Lage

In zentraler und sonniger Lage von Kitzbühel, nahe dem Ortskern und Tennisplatz gelangt dieses nostalgische Stadthaus zum Verkauf.

### Immobilie

Das Stadthaus verfügt über eine Elektroheizung und ist ausbaufähig. Die bestehenden 6 Zimmer sind klein und funktional, jedoch sanierungsbedürftig.

### Ausstattung

1. Elektroheizung

### Kontakt

ESTATE IMMOBILIEN

Riccabona Valentin

+43 660 64 37 000

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung und bin telefonisch für Sie erreichbar.

**WIR VERKAUFEN AUCH GERNE IHRE IMMOBILIE**

Sie wollen verkaufen und wir haben den Käufer

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Tirol Kitzbühel, Kitzbühel, Knappengasse 7  
**Anzeigen ID** 359079  
**Vertragsart** Kaufen  
**Objektart** Haus  
**Objekttyp** Einfamilienhaus  
**Wohnfläche** 80 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksgröße** 87 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 6

---

**Preis** € 880.000  
**Einmalkosten** 3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr  
1-3% Kaufvertrag und Treuhandschaft  
3% zzgl. 20% USt Provision