

Zentrales 30 m2 Geschäftslokal in der Meranerstraße inkl. Schaufenster zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	AUSTRIA IMMO NOBILIS e.U.
Kontakt:	Dr. Bond
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schneeberggasse 46 6020 Innsbruck
Telefon:	06765134827
Mobile:	-
E-Mail:	austria-immo-nobilis@aon.at

Zu vermieten ist ein attraktives, zentral gelegenes Geschäftslokal mit ca. **30 m² Nutzfläche** direkt im Herzen von Innsbruck.

Die **Meranerstraße** zählt zu den begehrtesten Einkaufsadressen der Stadt und bietet durch hohe Fußgängerfrequenz sowie eine erstklassige Sichtbarkeit optimale Voraussetzungen für Einzelhandel, Showroom-Konzept oder Dienstleistungsbetriebe.

Highlights des Objekts:

1. ca. **30 m² Verkaufsfläche**
2. großzügiges **Schaufenster** für perfekte Produktpräsentation und hohe Sichtbarkeit
3. frisch ausgemalt **übergeben**
4. separate **Toilette** direkt hinter dem Geschäftslokal

Das Objekt wird frisch ausgemalt übergeben – ideal für einen schnellen Start Ihres Geschäftsvorhabens.

Interessiert? Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Meranerstraße
Anzeigen ID	358742
Vertragsart	Mieten
Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Geschäftslokal
Wohnfläche	29.91 m ²
Zimmer	1
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbar ab	sofort
Befristung	4-5 Jahre

Gesamtmiete	€ 2.155,62
Netto-Kaltmiete	€ 1.700
Miete pro m2	€ 56,84
Nebenkosten	€ 42,17
Einmalkosten	€ 6.466,86 Vermittlungsprovision gem. IMVO
Kautions	€ 6.466,86
USt	€ 359,27
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 54,18