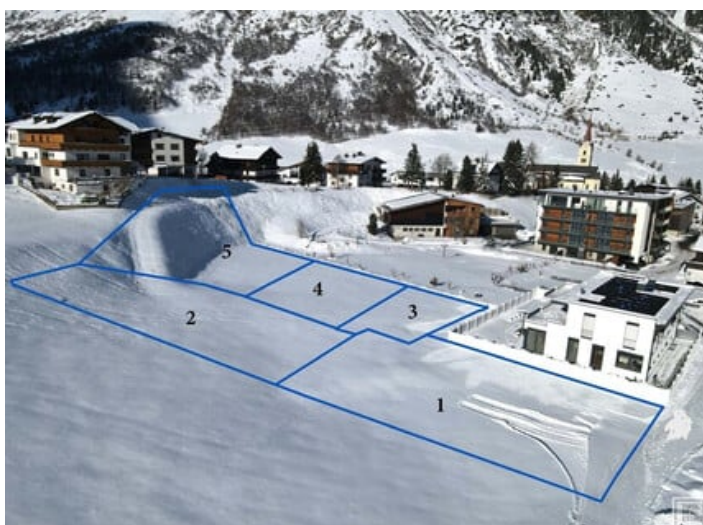


Einmalige Gelegenheit: Exklusive Premium-Grundstücke im Herzen von Galtür



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Tivora GmbH
Kontakt: Klaus Venier
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktgraben 17, 6020 Innsbruck
Telefon: 00436641635187
Mobile: 0676/70 61 980
E-Mail: oberland@tirolrealestate.com

Einmalige Gelegenheit: Exklusive Premium-Grundstücke im Herzen von Galtür

In exklusiver Bestlage von Galtür, nur einen kurzen Atemzug von Ischgl entfernt, präsentieren sich diese fünf außergewöhnlichen Grundstücke als einmalige Gelegenheit. Eingebettet in eine sonnenverwöhnte Traumlage eröffnet es einen unverbaubaren Panoramablick auf die majestätische Bergwelt.

Das Grundstück umfasst insgesamt ca. 3.428 m², aufgeteilt in fünf Parzellen, und ist bereits voll erschlossen. Diese seltene Kombination aus Größe, Lage und Infrastruktur bietet Ihnen maximale Flexibilität und schafft die ideale Basis für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten.

Kaufpreise der 5 Grundstücke im Überblick:

Grundstück 1 (833 m²): € 791.350,00
Grundstück 2 (625 m²): € 593.750,00
Grundstück 3 (483 m²): € 458.850,00
Grundstück 4 (478 m²): € 454.100,00
Grundstück 5 (1009 m²): € 686.120,00

Es besteht auch die Möglichkeit das gesamte Grundstück zu kaufen.

Käuferwerbsnebenkosten:

Lt. Beiblatt und insbesondere
3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar seitens der Tirol Real Estate GmbH

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandchaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen Galtür, ein idyllisches Bergdorf in den österreichischen Alpen, erstreckt sich auf ca. 1.580 Metern Höhe in der beeindruckenden Silvretta-Region. Mit majestätischen Gipfeln und unberührter Natur lockt Galtür das ganze Jahr über Besucher an. Beliebt für Skifahren im Winter und Wandern im Sommer, bietet das Dorf auch traditionelle Alpenarchitektur, gemütliche Hütten und eine herzliche Gemeinschaft. Galtür ist ein charmanter Rückzugsort für Naturliebhaber und bietet gleichzeitig die Annehmlichkeiten eines alpinen Erholungsortes.

Entfernungen:

Galtür - Ischgl: ca. 10 Fahrminuten

Galtür - Landeck: ca. 40 Fahrminuten

Galtür - Innsbruck: ca. 90 Fahrminuten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Landeck, Galtür, Galtür
Anzeigen ID	358726
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück
Grundstücksgröße	3.428 m ²
Verfügbar ab	sofort
Externe ID	360833_TRE-STC-2025-12-633

Preis	Preis auf Anfrage
Einmalkosten	3% zzgl. USt



