

3-Zimmer-Gartenwohnung, Top C28, Innsbruck



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Realbau GmbH
Kontakt:	Eva Maria Kremsmair
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Brockenweg 2 6060 Hall-in-tirol
Telefon:	+43 5223 90909-1605
Mobile:	+43 676 88 181 1605
E-Mail:	eva.kremsmair@realbau.at

3-Zimmer-Gartenwohnung, Top C28, Innsbruck

In einem der sportlichsten, modernsten und multikulturellsten Stadtteile Innsbrucks entsteht eine durchdacht geplante Wohnanlage, die den Zeitgeist trifft:

Wo Stadt auf Natur trifft - und Lebensqualität entsteht:

Die Lage verbindet das urbane Flair des Olympischen Dorfes mit der kleinteiligen Bebauung im Norden und Westen – eine Brücke zwischen Stadt und Land, ideal für alle, die beides schätzen.

DAS PROJEKT zeichnet sich durch seine baulichen Besonderheiten und offene Grundrisse mit lichtdurchfluteten Wohnräumen aus. Raumhohe Verglasungen bringen viel Tageslicht in die Wohnküchen, während überdachte Loggien einen geschützten Außenbereich bieten, der ganzjährig zum Verweilen einlädt.

Eckdaten

- drei Baukörper – drei Wohnungstypen
- modernes Wohnkonzept mit durchdachten Grundrissen
- helle, lichtdurchflutete Wohn- und Schlafräume
- hochwertige Bauweise und Ausstattung
- attraktive Loggien, Privatgärten und gemeinschaftlich genutzte Bereiche
- großzügige, begrünte Parkflächen im Erdgeschoss
- Gemeinschafts-Gartenoase auf der Dachterrasse
- Energietechnik und Ausstattung auf höchstem Niveau

- nachhaltig und energiesparend dank Fernwärme der IKB
- effektiver Wärme-, Schall- und Trittschallschutz
- angenehmes Raumklima durch modernes Lüftungssystem
- Abstellflächen für Fahrzeuge im Erdgeschoss und in der Tiefgarage
- gute Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung
- wertbeständig und preisstabil
- provisionsfrei direkt vom Bauträger

Kontaktieren Sie uns für Fragen, Details oder weiterführende Unterlagen unter +43 (0) 5223-90909, bzw. unter .

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
 Apotheke <150m
 Klinik <1.675m
 Krankenhaus <2.700m

Kinder & Schulen

Schule <75m
 Kindergarten <300m
 Universität <1.475m
 Höhere Schule <1.350m

Nahversorgung

Supermarkt <50m
 Bäckerei <125m
 Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Bank <175m
 Geldautomat <175m
 Polizei <100m
 Post <50m

Verkehr

Bus <100m
 Straßenbahn <75m
 Bahnhof <1.275m
 Autobahnanschluss <1.425m
 Flughafen <7.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Schützenstraße
Anzeigen ID	358688
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung
Wohnfläche	68.56 m ²
Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2027
Badezimmer	1
Terrasse	11,04 m ²
Garten	43,15 m ²
Keller	3,42 m ²
Verfügbar ab	2028
HWB (kwh/m²a)	37 kwh/m ² a
HWB-Klasse	B
FGEE	0.74 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	A
Externe ID	justimmo_343495_437

Preis € 598.000