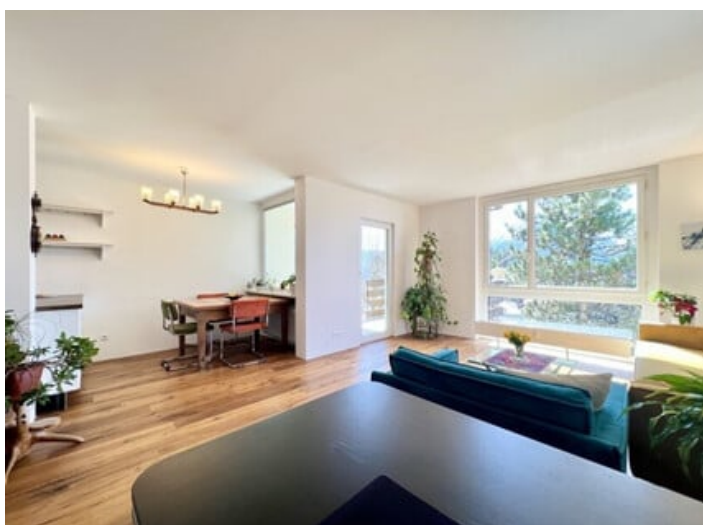




Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit Freizeitwohnsitzwidmung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilis
Kontakt: Benjamin Bertoldi
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 2, 6020 Innsbruck
Telefon: +43 664 14 69 620
Mobile: +43 512 319 290
E-Mail: bertoldi@immobilis.co.at

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit Freizeitwohnsitzwidmung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Mösern vereint eine außergewöhnlich ruhige Lage mit einem beeindruckenden Panorama über das Inntal. In einem kleinen, gepflegten Wohnhaus gelegen, bietet sie eine seltene Freizeitwohnsitzwidmung – ein echtes Highlight für alle, die ein besonderes Refugium in den Tiroler Alpen suchen.

Die Wohnung präsentiert sich hell, freundlich und clever geschnitten. Der offene Wohnbereich mit moderner Küche führt direkt auf eine sonnenverwöhnte Loggia, von der aus sich ein wunderschöner Ausblick auf die umliegende Bergwelt eröffnet. Das Schlafzimmer liegt angenehm ruhig, ein zeitgemäßes Bad sowie ein separates WC ergänzen das Raumangebot. Hochwertige Materialien, darunter edles Eichenparkett, sorgen für ein stilvolles Ambiente.

Praktische Zusatzfeatures wie Kellerabteil, Gemeinschaftsräume und eine Parkmöglichkeit runden das Angebot ab. Die naturnahe Umgebung lädt das ganze Jahr über zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein – ideal als Rückzugsort, Ferienwohnung oder wertbeständige Anlage.

Neugierig geworden? Diese besondere Wohnung ist eine seltene Gelegenheit in erstklassiger Lage. Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Anmerkungen:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die angeführten Texte und Formulierungen schreibgeschützt sind und eine Weiterverwendung untersagt wird. Für allfällige Irrtümer, Satz- und Druckfehler wird keine Haftung übernommen. Dasselbe gilt für jegliche Fotos.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen, welche der Firma Immobilis - Immobilien- und Sachverständigenbüro OG, von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Die Flächenangaben beruhen auf den ausgehändigten Planunterlagen/Nutzwertgutachten. Die Raumaufteilung weicht teilweise vom ursprünglichen Einreichplan ab.

Grundrisspläne sind nicht maßstabsgerecht. IMMOBILIS - Immobilien- und Sachverständigenbüro OG übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen, da diese Unterlagen vom Auftraggeber übergeben wurden. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei diesem Angebot um ein Gemeinschaftsgeschäft mit unserem Exklusivpartner "Strigl Immobilien GmbH" handelt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Seefeld in Tirol
Anzeigen ID	358241
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein
Wohnfläche	62.38 m ²
Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht/Gepflegt
Baujahr	1964

Bauweise	Massiv
Badezimmer	1
Loggia	Ja
Terrasse	3,16 m ²
Keller	2,45 m ²
Abstellraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Heizung	Zentralheizung, Gas
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
HWB (kwh/m²a)	194 kwh/m ² a
HWB-Klasse	E
FGEE	2.4 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	D
Externe ID	justimmo_357705_264

Preis	€ 345.000 BK/HK inkl. Ust. und Rücklage
Nebenkosten	€ 327,76
Einmalkosten	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.