immo.tt.com

Grundstück in Going – 730 m² für Wohn- oder Gewerbeprojekte

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	SPKU Immo GmbH
Kontakt:	Marco Mai
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Oberer Stadtplatz 1 6330 Kufstein
Telefon:	+43 6641384857
Mobile:	+43 664 1384857
E-Mail:	marco.mai@spku-immo.at

Das 730 m² große Grundstück befindet sich in äußerst attraktiver und sonniger Lage von Going am Wilden Kaiser – einer der beliebtesten Regionen Tirols, die für ihre hohe Lebensqualität, ihre touristische Bedeutung und ihren unverwechselbaren Alpencharme bekannt ist.

Die Widmung als Tourismusmischgebiet eröffnet besonders vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Neben klassischem Wohnbau können hier auch gewerbliche oder touristische Konzepte verwirklicht werden. Ob ein modernes Wohnhaus, Ferienapartments, Büroräume, eine kleine Gewerbeeinheit oder eine Kombination daraus – die Flexibilität dieser Widmung bietet idealen Spielraum für kreative und wirtschaftlich attraktive Projektideen.

Das Grundstück punktet zudem mit einer hervorragenden Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomiebetriebe, Freizeit- und Sportmöglichkeiten sowie öffentliche Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die umliegende Bergwelt mit dem imposanten Wilden Kaiser schafft ein außergewöhnliches Ambiente und sorgt für eine stetige touristische Frequenz – ideal für Projekte, die von hoher Besucherzahl profitieren.

Durch die Verbindung aus begehrter Lage, vielseitiger Widmung und hohem Entwicklungspotenzial stellt dieses Grundstück eine seltene Gelegenheit für Investoren, Bauträger und Privatpersonen dar, die in einer der gefragtesten Regionen Tirols einen Standort mit Zukunft schaffen möchten.

Vorteile auf einen Blick

- Attraktive und sonnige Lage in Going am Wilden Kaiser

- Widmung: Tourismusmischgebiet – flexible Nutzung für Wohnen, Gewerbe oder touristische Projekte
- 730 m² Grundstücksgröße – ideal für vielseitige Bebauungskonzepte
- Hohe touristische Frequenz dank Nähe zu beliebten Ausflugs- und Freizeitmöglichkeiten
- Top-Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie, Sport- und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Umgebung
- Exzellente Verkehrsanbindung über die B178 Richtung Kufstein, St. Johann und Kitzbühel
- Begehrte Wohn- und Ferienregion mit hoher Lebensqualität
- Starkes Entwicklungspotenzial für Investoren und Bauträger
- Idyllische Alpenkulisse mit Blick auf den Wilden Kaiser
- Seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Lagen Tirols

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Der Lanzenweg befindet sich in einer ruhigen, sonnigen und besonders begehrten Wohn- und Freizeitlage von

Going am Wilden Kaiser. Eingebettet in die beeindruckende Kulisse des Kaisergebirges bietet dieser Standort eine harmonische Mischung aus natürlicher Idylle und hervorragender Erreichbarkeit. Der Ortskern von Going mit seinen Geschäften, Restaurants, Cafés und infrastrukturellen Einrichtungen ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch das bekannte Stanglwirt-Areal sowie zahlreiche Freizeitangebote – darunter Wander- und Radwege, Langlaufloipen und das Skigebiet „Wilder Kaiser – Brixental“ – befinden sich in unmittelbarer Nähe. Trotz der naturnahen Umgebung überzeugt der Lanzenweg durch eine sehr gute Verkehrsanbindung: Über die B178 erreicht man sowohl Kufstein als auch Kitzbühel in kurzer Fahrzeit. Dieser Standort eignet sich damit ideal für ruhesuchende Bewohner, aktive Naturliebhaber sowie Projektentwickler, die eine Lage mit hoher Lebens- und Freizeitqualität schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Kitzbühel, Going am Wilden Kaiser
Anzeigen ID	358185
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein
Wohnfläche	730 m²
Grundstücksgröße	730 m²
Externe ID	372551_1769/139

Preis	Preis auf Anfrage
Einmalkosten	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.