

## Freizeitwohnsitz am Walchsee: Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Seeblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Irmgard Mertin-Grünbacher  
Vermietung  
Telefon: -  
Mobile: -  
E-Mail: [Info@terrassencamping.at](mailto:Info@terrassencamping.at)

Diese wunderschön gelegene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines gepflegten Landhauses direkt am Walchsee bietet Ruhe, Natur und Komfort in einem. Die Wohnung ist nach Nordwesten ausgerichtet und verfügt über eine kleine Terrasse mit traumhaftem Ausblick auf den See und die umliegenden Berge – perfekt für sonnige Nachmittage und stimmungsvolle Abendstunden.

Freizeitwohnsitz-Widmung vorhanden; ideal für die Nutzung als Zweit- oder Ferienwohnsitz.

Highlights der Wohnung:

- Zugang und Nutzung der Badewiese-Süd inklusive
- Wohn-/Essbereich mit gemütlichem Kaminofen
- Einbauküche mit kleiner Bar/Sitzbereich – ideal für Frühstück oder kleine Mahlzeiten
- Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und separater Dusche
- Zusätzliches Gäste-WC
- Unmöbliert – individuell gestaltbar

- Ruhige Lage an einer wenig befahrenen Uferstraße
- Terrasse mit Weitblick und Abendsonne
- Glasfaseranschluss (bis zu 1 Gbit/s möglich) – Anschluss und Vertrag durch den Mieter

Die Wohnung liegt direkt an der Langlaufloipe und nur ca. 2 km vom Skigebiet Zahmer Kaiser entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Tennis- und Golfplätze sowie mehrere Hallenbäder. Die Umgebung bietet das ganze Jahr über hervorragende Freizeitmöglichkeiten – ideal für Naturliebhaber, Sportbegeisterte oder Ruhesuchende.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an die Campingplatzverwaltung des Ferienparks Terrassencamping Süd-See am Walchsee.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Kufstein, Walchsee, Seestraße 56
<b>Anzeigen ID</b>	357657
<b>Vertragsart</b>	Mieten
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Wohnfläche</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3
<b>Stockwerk</b>	1. OG
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Öl, Etagenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Befristung</b>	3 Jahre

---

Gesamtmiete	€ 1.480
Nebenkosten	€ 380 inkl. Heizkosten
Kaution	€ 4.440