

3-Zimmer Gartenwohnung (Top 11)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Wohnpuls GmbH
Kontakt:	Wohnpuls GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Melachweg 36 6175 Kematen-in-tirol
Telefon:	0523282298
Mobile:	-
E-Mail:	office@wohnpuls.at

3-Zimmer Gartenwohnung (Top 11)

Modernes Wohnen in Oberperfuss – Komfort, Nachhaltigkeit & Lebensqualität

In der begehrten Völsesgasse in Oberperfuss entsteht ein attraktives Wohnprojekt mit 28 hochwertigen Wohnungen, das modernen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise verbindet.

Highlights der Wohnanlage

- 28 Wohneinheiten mit durchdachten Grundrissen
- 28 Tiefgaragen-Abstellplätze sowie zusätzliche Außenstellplätze
- Terrassen oder Balkone bei allen Wohneinheiten für entspannte Stunden im Freien
- Private Gartenflächen im Erdgeschoss und teilweise im 1. Obergeschoss
- Zusätzliche Lagerflächen in praktischen Kellerabteilen

Nachhaltig & zukunftssicher

- Energiesparende Gebäudestruktur für niedrige Betriebskosten
- Ökologische Wärmeversorgung mittels moderner Luft-Wärmepumpe – komplett ohne Gas

Perfekte Lage in Oberperfuss

Die Völsesgasse vereint ruhiges Wohnen mit bester Anbindung:

- Nur wenige Fahrminuten nach Innsbruck und zur Autobahnauffahrt
- Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Ärzte in unmittelbarer Nähe

- Herrliche Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür: Wandern, Mountainbiken, Skifahren am Rangger Köpfl oder entspannte Spaziergänge entlang des Inn
- Ideale Lage für Naturliebhaber, Familien und Berufspendler

Ihr neues Zuhause wartet

Ob gemütliche Gartenwohnung, sonniges Apartment mit Balkon oder Penthouse mit traumhafter Aussicht – hier finden Sie Ihren persönlichen Wohntraum in einer der lebenswertesten Regionen Tirols.

Stellplätze sind im Preis nicht inkludiert.

Tiefgaragenstellplatz € 35.000,-

Freiparkplatz € 20.000,-

Jetzt informieren und vormerken lassen – diese Chance sollten Sie nicht verpassen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Oberperfuss, Huebe 43
Anzeigen ID	357489
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung
Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Terrasse	11,93 m ²
Garten	107,49 m ²
Externe ID	368323_2022004-Top 11

Preis € 534.716,75