



zur Anzeige

Telfs - modernes Wohnen auf 2 Ebenen



Kontaktinformationen

Firma: UNION PLUS
Kontakt: Mag. (FH) Hansjörg Ötzbrugger
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Obermieming 204, 6414 Mieming
Telefon: 05-7980811
Mobile: 0664/3366711
E-Mail: oh@unionplus.at

Diese stilvoll gestaltete Maisonettewohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, der sowohl Paaren als auch einer kleinen Familie ein komfortables und gemütliches Zuhause bietet. Im Mittelpunkt steht der helle, offen gestaltete Wohn- und Küchenbereich mit direktem Zugang zum Wintergarten und zur südseitig ausgerichteten Terrasse – ein schöner Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen oder Gäste zu empfangen. Die offene Raumstruktur wirkt großzügig und gleichzeitig klar gegliedert. Auf der unteren Ebene befinden sich ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein weiteres Zimmer – derzeit als Büro genutzt – sowie ein großzügiges Badezimmer mit Wanne, Dusche und Doppelwaschtisch. Hier wurde spürbar Wert auf Komfort und Alltagstauglichkeit gelegt. Ein praktischer Abstellraum, ein eigenes Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz vervollständigen dieses Angebot.

Die Wohnung befindet sich in Telfs, einer lebendigen Marktgemeinde im Tiroler Inntal, die urbanes Leben mit Nähe zur Natur verbindet. Alles, was man im Alltag braucht – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung und Freizeitangebote – ist bequem erreichbar. Die gute Verkehrsanbindung an Innsbruck und Richtung Oberland macht die Lage auch für Berufspendler attraktiv.

Das Vermittlungshonorar gem. IMV 1996 beträgt 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% MWSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Tirol Innsbruck - Land, Telfs
Anzeigen ID 357458
Vertragsart Kaufen
Objektart Wohnung

Objektyp	Maisonette
Wohnfläche	92.6 m ²
Zimmer	2
Stockwerk	Dachgeschoss
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Wintergarten	Ja
Keller	Ja
Abstellraum	Ja
Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
HWB (kwh/m²a)	67,6 kwh/m ² a
Externe ID	84909321
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)

Preis € 498.000



