

## 3 Zimmer | Dachgeschoß | Ruhelage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ESTATE IMMOBILIEN  
Kontakt: Valentin Riccabona  
Immobilienmakler  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herzog Friedrich Straße 35  
6020 Innsbruck  
Telefon: +43 660 64 37 000  
Mobile: +436606437000  
E-Mail: info@estateimmobilien.com

### Lage

In ruhiger Lage von Neustift nahe der Loipe, gelangt diese 3 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon zum Verkauf.

### Beschreibung

Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im 2.Stock. Die Wohnung verfügt über 1 Gang, 2 Schlafzimmer, 1 Wohn-Esszimmer, 1 Küchenecke, 1 Abstellkammer, 1 Bad mit Badewanne, 1 extra Toilette, 1 Balkon, 1 Kellerabteil und 1 Tiefgaragenplatz.

Die Wohnung ist derzeit vermietet ist jedoch binnen 3 Monaten bestandsfrei.

### Ausstattung

1. Küche
2. Badewanne
3. Besucherparkplätze

## Kontakt

ESTATE IMMOBILIEN

Riccabona Valentin

+43 660 64 37 000

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung und bin telefonisch für Sie erreichbar.

## WIR VERKAUFEN AUCH GERNE IHRE IMMOBILIE

Sie wollen verkaufen und wir haben den Käufer

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Land, Neustift im Stubaital, Aue 28A
<b>Anzeigen ID</b>	357376
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung
<b>Wohnfläche</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3
<b>Stockwerk</b>	2. OG
<b>Baujahr</b>	2005
<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	11,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)

---

Preis	€ 485.000
Nebenkosten	€ 337
Einmalkosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr 1-3% Kaufvertrag und Treuhandschaft 3,0% zzgl. 20% USt Provision