



zur Anzeige

Familienfreundliche Wohnung in Buch in Tirol



Kontaktinformationen

Firma: INFINA Credit Broker GmbH
Kontakt: Brigitte Stocker
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Brixner Straße 2/4, 6020 Innsbruck
Telefon: +43 512 58438019
Mobile: +43 676 6284051
E-Mail: report-immo-tt@oi-feedback.profin.at

Familienfreundliche Wohnung in Buch in Tirol

Infina, Österreichs beliebtester Wohnbau-Finanz-Experte, begleitet Sie ganzheitlich rund um Ihr Immobilienvorhaben.

Unser Team von Immobilienexperten unterstützt Sie beim geplanten Kauf als auch bei einem möglichen Verkauf Ihrer bestehenden Immobilie. Zudem bieten unsere Finanzierungsexperten auf Wunsch maßgeschneiderte Finanzierungslösungen durch den Vergleich der besten Kredite von über 150 Banken in Österreich und Deutschland.

Wir möchten Sie unabhängig, transparent und flexibel als starker Partner in allen Immobilienangelegenheiten unterstützen.

Kontaktieren Sie uns für einen persönlichen Besichtigungstermin oder eine unverbindliche und kostenfreie Finanzierungsberatung.

Kaufpreis EUR 370.000,00

(Sämtliche o.a. m²-Angaben laut Nutzwertgutachten gem. Kauf & Wohnungseigentumsvertrag bzw. Einreichplanung)

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé an.

Brigitte Stocker

+43 5244 52840

Was kann Infina noch für Sie tun?

Wenn Sie eine Finanzierung für Ihre Traumimmobilie wünschen, begleiten wir Sie gerne von der strategischen Planung bis zur Realisierung und darüber hinaus. Wir sind Österreichs beliebtester Wohnbau-Finanz-Experte und unsere Mission lautet: Jeder Kunde hat das Recht auf den besten Kredit.

- **Infina kooperiert mit über 150 Banken in Österreich und Deutschland**
- **Über 600 Kreditprodukte im Vergleich**
- **Über 100-mal vor Ort in ganz Österreich**

Ebenso unterstützen wir unsere Kunden beim Verkauf und der Vermietung Ihrer Immobilien sowie bei der Immobiliensuche durch unsere Immobilienexperten.

Käuferwerbsnebenkosten:

Lt. Nebenkostenübersicht

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen Sie darauf hin, dass die gemachten Angaben und Informationen lediglich unverbindliche Vorabinformationen sind und daher ohne Gewähr erfolgen. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wohnen mit Charme und Ausblick – im Herzen von St. Margarethen

Diese einladende Wohnung im Hochparterre überzeugt schon beim Eintreten durch ihre durchdachte Raumaufteilung und das angenehme Wohngefühl. Der sonnige Balkon lädt zum Entspannen ein – hier lässt sich der Tag wunderbar bei einem Glas Wein ausklingen, während die Sonne langsam hinter den Bergen versinkt.

Der Blick in den weitläufigen Allgemeingarten und auf die Kirche von St. Margarethen verleiht dem Zuhause eine besondere Atmosphäre.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Schwaz, Buch
Anzeigen ID	357034
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein
Wohnfläche	90 m ²
Grundstücksgröße	2.272 m ²
Zimmer	3
Stockwerk	1. OG
Bautyp	Saniert/Renoviert
Baujahr	1978
Bauweise	Massiv
Badezimmer	1
Balkon	7,00 m ²
Keller	5,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung

Verfügbar ab	01.10.2025
HWB (kwh/m²a)	149 kwh/m²a
HWB-Klasse	D
FGEE	2.29 kwh/m²a
FGEE-Klasse	D
Externe ID	infina_370709_37585
Parkplatz:	Carport

Preis	€ 370.000
Nebenkosten	€ 373



