

## LECHTAL WOHNEN - ZEIT ZUM LEBEN Provisionsfrei für den Käufer



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: s REAL Innsbruck  
Kontakt: Mesut Doganay  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Erlerstraße 10, 6020 Innsbruck  
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26393  
Mobile: +43 664 88894521  
E-Mail: mesut.doganay@sreal.at

### LECHTAL WOHNEN - ZEIT ZUM LEBEN Provisionsfrei für den Käufer

Im Ortskern der Gemeinde Weißenbach am Lech wird wir für Sie eine exklusive Wohnanlage LECHTAL WOHNEN errichtet.

30 elegante, lichtdurchflutete Wohneinheiten laden Sie ein, Ihre ZEIT ZUM LEBEN in vollen Zügen zu genießen. Ein freundlicher und großzügig gestalteter Gastronomiebetrieb im Erdgeschoss rundet das Komfort-Paket zusätzlich ab.

Kirchplatz 1 – diese Adresse ist ein Garant für die zentrale Lage von LECHTAL WOHNEN, von hier haben Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Tiroler Bergwelt; der perfekte Ausgangspunkt für Freizeitaktivitäten und Unternehmungen jeglicher Art.

Die zeitlose Architektur und die perfekt durchdachten Wohnkonzepte garantieren ein Wohnambiente auf höchstem Niveau.

Mit den 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen und Nutzflächen zwischen 23 und 124 m<sup>2</sup> wurde ein optimaler Mix an Wohnungsgrößen für jeden Bedarf geschaffen.

Zum Kaufpreis hinzu kommt pro Wohneinheit ein Tiefgaragenparkplatz um je € 29.500,-, welcher gekauft werden muss.

Beim den Tops W04, W05, W06, W07, W08, W09, W10, W11, W17, W18, W22, W26 ist ein weiterer Außenabstellplatz um € 12.500,- dem Top zugeordnet.

Weitere 4 Motorradparkplätze für je € 8.500 können optional erworben werden.

Ich berate Sie gerne zu allen Details und freue mich auf Ihr Interesse.

## **Mesut Doganay**

T +43 5 0100 - 26393

M +43 664 [88894521](tel:88894521)

### **Käuferwerbsnebenkosten:**

Lt. Beiblatt und insbesondere

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Unsere Objekte finden Sie zuerst unter [www.sreal.at](http://www.sreal.at)!

### **Anmerkungen:**

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen welche s REAL von Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <8.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Tirol Reutte, Weißenbach am Lech

**Anzeigen ID** 356897

**Vertragsart** Kaufen

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Objektart</b>                    | Wohnung                                  |
| <b>Objekttyp</b>                    | Allgemein                                |
| <b>Wohnfläche</b>                   | 50.14 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Zimmer</b>                       | 2  |
| <b>Stockwerk</b>                    | 1  |
| <b>Bautyp</b>                       | Neubau/Erstbezug                         |
| <b>Badezimmer</b>                   | 1  |
| <b>Loggia</b>                       | 7,56 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Keller</b>                       | 3,00 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Abstellraum</b>                  | Ja                                       |
| <b>Fahrradraum</b>                  | Ja                                       |
| <b>Heizung</b>                      | Pellets, Zentralheizung, Fußbodenheizung |
| <b>Gesamtanzahl<br/>Stellplätze</b> | 1  |
| <b>HWB (kwh/m<sup>2</sup>a)</b>     | 38.4 kwh/m <sup>2</sup> a                |
| <b>HWB-Klasse</b>                   | B  |
| <b>FGEE</b>                         | 0.68 kwh/m <sup>2</sup> a                |
| <b>FGEE-Klasse</b>                  | A+                                       |
| <b>Externe ID</b>                   | justimmo_342200_962/15619                |
| <b>Parkplatz:</b>                   | (Tief-)Garage                            |

---

Preis

€ 289.000