

## Privatverkauf Baugrundstück ganzjährig sonnig - Patsch - Blick ins Stubaital - Genehmigungen vorhanden



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Monika Stockley  
Telefon: -  
Mobile: -  
E-Mail: suchennettenachbarn@gmail.com

### Ländlich wohnen – stadtnah leben !

Einzigartiges Baugrundstück mit 378 m<sup>2</sup> in leichter Hanglage – ideal für ein Einfamilienhaus mit ca. 150 – 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Parkplätze und Doppelgarage, zwei Terrassen und Garten.

Ein Entwurf der Architekten Kröss & Köberl zeigt als Orientierung eine Bebauungsmöglichkeit auf.

Das Grundstück liegt in einem ruhigen Natur- bzw. Wohngebiet an einer wenig befahrenen Gemeindestraße (Sackgasse). Die Lage ist ganzjährig sonnig, nach Südwesten ausgerichtet, mit freiem und unverbaubarem Blick ins Stubaital und auf die Gletscher – ein Ausblick, der jeden Tag begeistert.

### Vorteile für Ihr Bauvorhaben

Alle notwendige Behördengänge sind bereits erledigt, Genehmigungen liegen vor. Dadurch sparen Sie wertvolle Zeit und können unmittelbar mit der konkreten Planung und Einreichung Ihres Bauprojekts starten.

### Erschließung

Wasser- und Stromanschluss in unmittelbarer Nähe (an der Gemeindestraße)

### Lebensqualität

Hier genießen Sie die Ruhe einer ländlichen Umgebung, kombiniert mit der Nähe zur Alpenstadt Innsbruck (15 Minuten).

Ob Wandern, Radfahren, Skifahren (Patscherkofelbahn mit Auto in 3 Minuten erreichbar) oder einfach die Tiroler Natur genießen – Freizeitmöglichkeiten gibt es in Hülle und Fülle.

Innsbruck bietet darüber hinaus ein urbanes Flair mit hervorragender Gastronomie, Kulturangeboten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

### **Infrastruktur**

Durch die Autobahnausfahrt Patsch ist das Grundstück optimal an Innsbruck angebunden und auch über Igls oder Aldrans bequem erreichbar.

Patsch bietet eine sehr gute Infrastruktur:

1. gute Verkehrsanbindung
2. Nahversorger (Mpreis, mit Bankomat)
3. Arzt, Kindergarten und Volksschule
4. Vielfältige Spazier- und Wanderwege in sonniger Lage

*Dank zentraler Lage und guter Autobahnanbindung erreichen Sie schnell Italien, Deutschland oder die Schweiz.*

### **Kontakt:**

Bitte klicken Sie auf „Anbieter kontaktieren“.

Privatverkauf! Kein Maklervertrag erwünscht!

Vorname:

Nachname:

Telefonnummer:

E-Mail:

*Hinweis: Alle Angaben dienen als unverbindliche Vorinformation und erfolgen ohne Gewähr.*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Land, Patsch
<b>Anzeigen ID</b>	356331
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück
<b>Grundstücksgröße</b>	378 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort

---

Preis	€ 375.000
Einmalkosten	Privatverkauf, Provisionsfrei

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

2 % + USt. + Barauslagen / Beglaubigung Kosten Rechtsanwalt /  
Notar