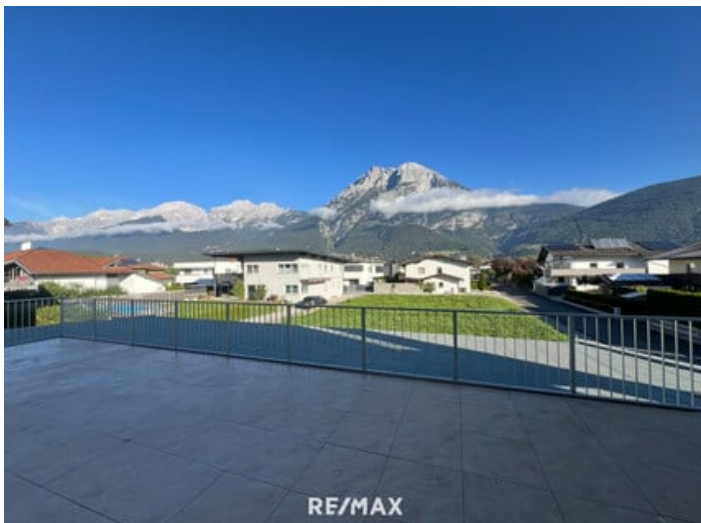


Ihr neues Zuhause - Terrassenwohnung - Erstbezug



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immopartner Tyrol Immo GmbH
Kontakt:	Birgit Hörmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bahnhofstraße 2 6410 Telfs
Telefon:	+43 (0)5262-62 422
Mobile:	+43 664 15 66 377
E-Mail:	bh@remax-immopartner.at

Ihr neues Zuhause - Terrassenwohnung - Erstbezug

In ruhiger und zugleich zentraler Lage von Oberhofen entstand dieses moderne Neubauprojekt mit nur sechs hochwertigen Wohnungen.

Die angebotene Wohnung im ersten Obergeschoss überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine großzügige Terrasse mit Blick auf die Hohe Munde.

Highlights:

- Neubauprojekt mit nur 6 Wohneinheiten
- 4-Zimmer-Wohnung, ca. 80 m² Wohnfläche
- Barrierefreier Zugang - Lift
- Erstbezug
- Hochwertige Ziegel-Bauweise, energieeffizienter Standard
- 70 m² Terrasse mit Bergblick
- 2 überdachte Abstellplätze mit E-Lade-Anschluss-Möglichkeit
- modernes Heizsystem, Fußbodenheizung, 3-fach-verglaste Fenster
- Im Sommer kühl dank Grundwasserwärmepumpe & großzügiges Raumgefühl durch 2,60 m Deckenhöhe
- Ruhige, zentrale Lage – wenige Minuten zu Bahn, Autobahn und Einkaufsmöglichkeiten

Ein Zuhause mit Komfort, Qualität und Ausblick – ideal für Paare oder Familien, die naturnah und dennoch bestens angebunden wohnen möchten.

Ich freue mich darauf, Sie persönlich kennenzulernen und stehe Ihnen jederzeit für Fragen und eine Besichtigung

vor Ort zur Verfügung.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*bei Hauptwohnsitzbegründung gebührenbefreit

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 29.8 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.5

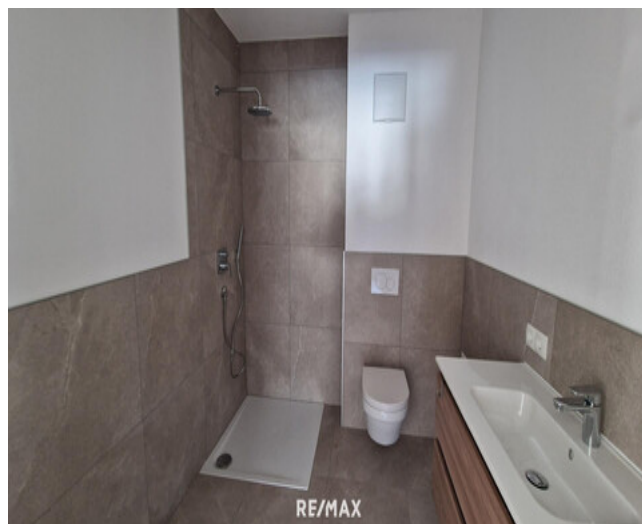
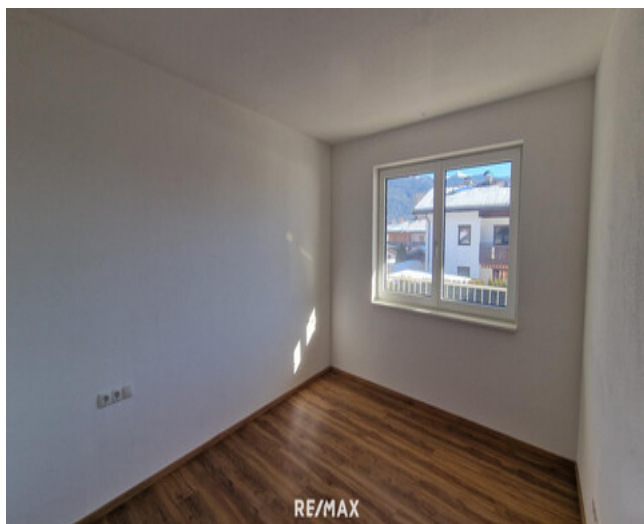
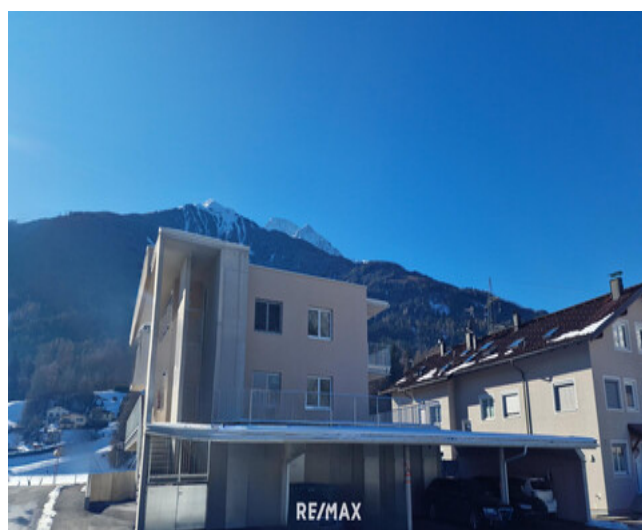
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A++

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Oberhofen im Inntal
Anzeigen ID	356059
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung
Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	4
Stockwerk	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Badezimmer	1
Terrasse	69,10 m ²
Keller	7,82 m ²
Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	2
HWB (kwh/m²a)	29.8 kwh/m ² a
HWB-Klasse	B
FGEE	0.5 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	A++
Externe ID	AMN_2773_1728

Parkplatz:

Freiplatz (2)

Preis	€ 495.000
Nebenkosten	€ 360
Einmalkosten	3.00 %





Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Bernd Senn

RE/MAX Immobilienteam Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422