

Großzügige 5-Zimmer-Wohnung in Innsbruck



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Kontakt: Elisa Wankmüller
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bozner Platz 2, 6020 Innsbruck
Telefon: 0512 5305 12300
Mobile: +4366488819524
E-Mail: elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at

Großzügige 5-Zimmer-Wohnung in Innsbruck

Großzügige 100 m² Wohnung in Innsbruck – Perfekte Anlage oder Eigenheim!

Zum Verkauf steht eine geräumige 100 m² Wohnung in der begehrten **Fischnalerstraße 30, Innsbruck**. Die Wohnung befindet sich im **Hochparterre** eines 1965 erbauten Mehrparteienhauses und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie ihr Potenzial als **Investitionsobjekt oder Eigenheim**.

Aufteilung & Ausstattung:

- **5 Zimmer** – vielseitig nutzbar als Schlafzimmer, Büro oder Wohnbereiche
- **Separate Küche** mit Zugang zu einem **eigenen Balkon**
- **Großer Vorraum**, der viel Platz für Stauraum bietet
- **Badezimmer mit Dusche** sowie ein **separates WC**
- **Zusätzliche Loggia**, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgt
- **Kellerabteil** inklusive

Aktuelle Nutzung & Sanierungspläne:

Die Wohnung ist derzeit leer und steht sofort zur Verfügung. Laut Hausverwaltung sind in Zukunft **Sanierungen** an Fenstern und Balkonen geplant, wodurch sich der Wohnkomfort weiter steigern wird. Der aktuelle **Rücklagenstand beträgt € 287.000**.

Lage & Vorteile:

Die zentrale Lage in Innsbruck bietet eine **hervorragende Anbindung** an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Universitäten und Freizeitangebote. Ob als langfristige **Kapitalanlage oder als zukünftiges Eigenheim** – diese Wohnung bietet zahlreiche Möglichkeiten!

Interesse geweckt?

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck
Anzeigen ID	356014
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein
Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	5
Stockwerk	1. OG
Baujahr	1965
Badezimmer	1
Balkon	16,00 m ²
Keller	6,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Sofort
HWB (kwh/m²a)	120 kwh/m ² a
HWB-Klasse	d
FGEE	2.05 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	d
Externe ID	Raiffeisen_Tirol_357665_0008000626

Preis
Nebenkosten
Einmalkosten

€ 545.000
€ 574,28
3% des Kaufpreises plus 20% USt.





