



Einmalige Gelegenheit – Traumwohnung mit spektakulärem 270°-Panoramablick über den Bodensee



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: s REAL Innsbruck
Kontakt: Mesut Doganay
Adresse
(Straße, Erlerstraße 10
Hausnummer, 6020 Innsbruck
PLZ):
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26393
Mobile: +43 664 88894521
E-Mail: mesut.doganay@sreal.at

Einmalige Gelegenheit – Traumwohnung mit spektakulärem 270°-Panoramablick über den Bodensee

Erleben Sie Ihren Wohntraum in dieser einzigartigen 1,5-Zimmer-Wohnung (ca. 40 m²) in der obersten Etage alleinig einer Wohnanlage – mit einem unvergleichlichen 270°-Panoramablick über den Bodensee und die majestätischen Alpen des Vier-Länder-Ecks (Österreich, Deutschland, Schweiz, Liechtenstein).

Diese sonnendurchflutete Wohnung bietet ein Wohngefühl, das seinesgleichen sucht. Genießen Sie den glühenden Sonnenuntergang über dem See und den Blick in den funkelnden Sternenhimmel – Tag für Tag ein Erlebnis, das inspiriert zu mehr.

Die hochwertige Ausstattung umfasst eine voll ausgestattete Einbauküche, ein helles Bad mit Badewanne sowie zentral beheizte, lichtdurchflutete Räume, die ein behagliches Ambiente schaffen.

Die Wohnung wird vollmöbliert vermietet – inklusive stilvoller, moderner Einrichtung, die perfekt auf Raum und Aussicht abgestimmt ist. Sie können sofort einziehen und den Komfort eines vollständig ausgestatteten Zuhauses genießen.

Ein moderner Lift bringt Sie bequem nach oben (bitte beachten: einige Treppenstufen zur Tiefgarage und von der vorletzten zur obersten Etage – daher nicht vollständig barrierefrei). Ein großzügiger Tiefgaragenplatz mit komfortablen Wendemöglichkeiten rundet dieses Angebot ab.

Die Lage ist ideal: Nur wenige Minuten von der Landeshauptstadt Bregenz, der malerischen Insel Lindau und dem beliebten Pfänderhang entfernt – perfekt für Naturliebhaber, Kulturinteressierte und Stadtmenschen gleichermaßen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Zuhause mit einem der schönsten Ausblicke am Bodensee zu erleben – eine Immobilie, die in dieser Form nur einmal zu haben ist.

Der Tiefgaragenparkplatz ist optional (Kosten 115,- €/Monat)

Ich berate Sie gerne persönlich zu allen Details und freue mich auf Ihre Anfrage.

Mesut Doganay

T +43 [5 0100 - 26393](tel:+435010026393)

M +43 664 [88894521](tel:+4366488894521)

Unsere Objekte finden Sie zuerst unter www.sreal.at!

Anmerkungen:

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen welche s REAL von Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

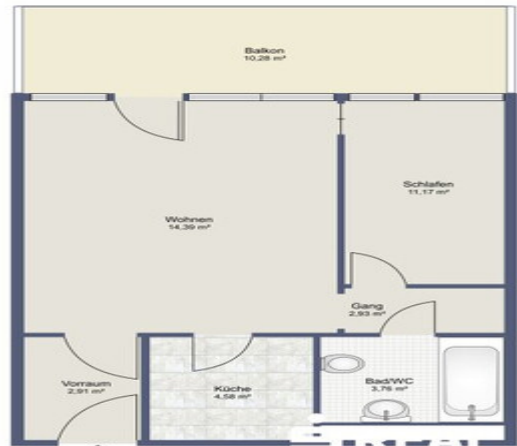
**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lochau
Anzeigen ID 355899

Vertragsart	Mieten
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung
Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1.5
Bautyp	Gebraucht/Gepflegt
Baujahr	1975
Bauweise	Massiv
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
HWB (kwh/m²a)	77 kwh/m ² a
HWB-Klasse	C
FGEE	1.84 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	D
Externe ID	justimmo_342200_962/17421
Parkplatz:	(Tief-)Garage

Gesamtmiete	€ 1.180
Netto-Kaltmiete	€ 1.180
Miete pro m ²	€ 29,5
Kaltmiete	€ 1.180
Einmalkosten	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kautions	3 Bruttomonatsmieten







Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um eine Möblierungsvorschlag. Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten. Für die tatsächliche Möblierung wird geraten Naturmaße zu nehmen. Alle angegebenen Maße sind unverbindliche ca. Planmaße.