immo.tt.com

BRIX30 - Geräumige 2 Zimmer Wohnung mit Balkon

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Meilenstein Realitäten GmbH
Kontakt:	Wilfried Posch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresien-Str. 34 6020 Innsbruck
Telefon:	0043800221750
Mobile:	00436604932384
E-Mail:	w.posch@meilenstein.co.at

Dieses moderne Mehrparteienhaus besticht durch eine klare Architektur, großzügige Freiflächen und eine hochwertige Bauweise. Das Gebäude umfasst ein Untergeschoss mit Kellerabteilen und Technikräumen, ein Erdgeschoss mit Büro- bzw. Gewerbeflächen sowie drei Wohngeschosse mit insgesamt mehreren Wohneinheiten.

AUFTEILUNG:
+ Vorraum: 5,66 m²
+ Essen/Kochen/Wohnen: 25,80 m²
+ Schlafen: 13,43 m²
+ Bad/WC: 8,69 m²
+ Balkon: 5,88 m²

BESCHREIBUNG

WHG 5 besticht durch ihre kompakte und gleichzeitig großzügig wirkende Aufteilung. Der helle Wohn- und Essbereich mit rund 26 m² ist das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Freien schafft. Das Schlafzimmer mit über 13 m² ist bestens geschnitten und bietet ausreichend Platz für Schrank und Doppelbett.

Das Badezimmer mit knapp 9 m² ist angenehm groß und umfasst Dusche, Waschbecken und WC. Ein praktischer Vorraum verbindet alle Räume effizient.

Die Architektur ist modern mit geraden Linien und großen Glasflächen, wodurch helle, lichtdurchflutete Räume entstehen. Balkone und Terrassen sind nach Süden ausgerichtet und bieten einen freien Ausblick. Eine

Liftanlage verbindet sämtliche Etagen barrierefrei – vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss.

Abstellplätze vorhanden:
min. 1 Freistellplatz pro Einheit (es werden auch min. 4 Carports errichtet)

Zu jeder Einheit gehört ein Kellerabteil.

Sonstige Nebenkosten: 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt., Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsg. 1,1%, Vertragserrichtungskosten nach Vereinbarung

Sie wollen Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen? Wir stehen Ihnen gerne zur Seite und beraten Sie!

Meilenstein Realitäten GmbH
A-6020 Innsbruck | Maria-Theresien-Straße 34
Kostenfreie Servicenummer 0800 221 750

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Kufstein, Wörgl
Anzeigen ID	355264
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein
Wohnfläche	54.02 m²
Zimmer	2
Stockwerk	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Fahrradraum	Ja
Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2026
Gesamtanzahl Stellplätze	14
Externe ID	Meilenstein_LF3409-5

Preis	€ 323.741,88
Einmalkosten	3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

MEILENSTEIN

MEILENSTEIN