

Großes Mehrgenerationenhaus (bis zu 3 Wohneinheiten) in Steinach am Brenner zu verkaufen – Ihr neues Zuhause wartet!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ImmoPenz
Kontakt: Martin Penz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Franz-de-Paula-Penz Weg 30, 6165 Telfes-im-stubai
Telefon: +43 5225 64678
Mobile: +43 699 164 678 01
E-Mail: office@immopenz.at

Großes Mehrgenerationenhaus (bis zu 3 Wohneinheiten) in Steinach am Brenner zu verkaufen – Ihr neues Zuhause wartet!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde Steinach am Brenner, Tirol!

Dieses gepflegte Wohnhaus bietet nicht nur eine beeindruckende Wohnnutzfläche von rund **339,6 m²**, sondern auch ein harmonisches Wohngefühl – ideal für große Familien oder all jene, die das Leben in den Tiroler Bergen schätzen.

Das Haus erstreckt sich über **drei Stockwerke plus Dachgeschoss**, die vielseitig genutzt werden können. Ob als **Mehrgenerationenhaus** oder einfach mit **viel Platz für Ihre Familie** – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Im **Untergeschoss (Zugangsbereich)** befindet sich eine **Zweizimmerwohnung**, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad (Rohbau), WC (Rohbau), Flur und Speis. Außerdem gibt es auf dieser Ebene ein weiteres Zimmer, ein WC sowie einen Kellerraum.

Die **Wohnung im Erdgeschoss** verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Zimmer, ein Badezimmer, ein WC, eine Speis, zwei Lagerräume (einer mit Fenster – ein möglicher Umbau in ein weiteres Zimmer wäre denkbar) sowie den Flur. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage ein weiteres Zimmer mit Dusche und WC.

Die **Wohnung im Obergeschoss** gliedert sich in einen großzügigen Wohn- und Kochbereich, drei Zimmer (eines davon mit begehbarem Kleiderschrank), ein Badezimmer, ein WC und den Flur. Weiters befindet sich hier eine **geräumige Werkstatt**, die das Herz jedes Bastlers höherschlagen lässt – auch ein Umbau in zwei zusätzliche

Zimmer wäre möglich.

Im **Dachgeschoss** finden Sie ein weiteres Zimmer sowie zusätzliche Lagerflächen.

Die traumhafte Tiroler Landschaft rund um Steinach am Brenner bietet unzählige **Freizeitmöglichkeiten**: Wandern, Skifahren oder einfach nur die Natur genießen – hier ist für jeden etwas dabei.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich **ein Stück Tirol zu eigen zu machen**. Dieses Wohnhaus vereint alles, was Sie für ein **glückliches und erfülltes Leben** benötigen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – **Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!**

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, Kosten für Vertragserstellung (1,8% inkl. 20% USt. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten) und 3,6% Maklerhonorar inkl. 20% USt. an die Firma Martin Penz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Tirol Innsbruck - Land, Steinach am Brenner

Anzeigen ID 355075

Vertragsart Kaufen

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche	339.59 m ²
Grundstücksgröße	783 m ²
Zimmer	12
Bautyp	Gebraucht/Gepflegt
Baujahr	1962
Bauweise	Massiv
Badezimmer	3
Keller	22,51 m ²
Heizung	Holz, Elektro, Ofen/Kamin
HWB (kwh/m²a)	183.1 kwh/m ² a
HWB-Klasse	E
FGEE	3 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	E
Externe ID	justimmo_341894_154
Parkplatz:	(Tief-)Garage

Preis	€ 995.000
Nebenkosten	€ 670







