

Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und perfekt nutzbarem Grundriss



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe
Kontakt: Nicole Bletzacher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Leopoldstraße 1/4, 6020 Innsbruck
Telefon: +43 512 348178 242
Mobile: -
E-Mail: nicole.bletzacher@zima.at

ENTFALL VON NEBENGEBÜHREN

Aktuell sparen Sie bis zu € 11.500 durch den Entfall von Nebengebühren.

PERFEKTE HARMONIE AUS RUHE & STADTLEBEN

Im Stadtteil Pradl entsteht das Neubauprojekt Egerdachstraße in einer angenehm ruhigen Wohnlage und mit modernen 1- bis 4-Zimmer Eigentumswohnungen. Die zukünftigen Bewohner dürfen sich neben einer hochwertigen Ausstattung und der hohen Lagequalität auf zahlreiche Sonnenstunden und einen beeindruckenden Ausblick auf die umliegende Berglandschaft freuen.

Das Neubauprojekt umfasst zwei architektonisch verbundene Wohngebäude, die sich mit ihrer zeitlosen, klaren Fassadengestaltung harmonisch in die Umgebung integrieren. Durch die Anordnung der Wohnhäuser entsteht ein ruhiger Innenhof, welcher durch offen angelegte Durchwegungen von der Egerdachstraße und dem angrenzenden Geh- und Fahrradweg zugänglich ist. Der Fahrradweg bietet eine direkte Anbindung an das Stadtzentrum, sodass Universität, Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote schnell erreichbar sind.

Im Erdgeschoss wird ein Kindergarten realisiert, der das Angebot für Familien optimal ergänzt. Auf Teilen der Dachflächen entstehen großzügige, intensiv bepflanzte Dachgärten, welche gemeinschaftlich genutzt werden können. Die hauseigene Tiefgarage, Kellerabteile und Fahrradabstellplätze runden das moderne Wohnkonzept optimal ab.

EINZIGARTIGE KOMBINATION AUS NATUR UND KULTUR

Innsbruck begeistert mit einem Freizeitangebot, das keine Wünsche offenlässt. Die lebendige Stadt bietet ein harmonisches Zusammenspiel aus urbanem Leben und alpiner Natur: Im Sommer laden zahlreiche Wander- und Radwege sowie der nahegelegene Inn zu sportlichen Aktivitäten und Erholung ein. Der Winter verwandelt Innsbruck in ein Paradies für Wintersportler, mit erstklassigen Skigebieten, die nur wenige Minuten von der Stadt entfernt liegen.

Die Stadt selbst besticht durch ihre kulturelle Vielfalt. Theater, Museen und Galerien bieten ein abwechslungsreiches Programm, während traditionelle Cafés, moderne Restaurants und Bars das Stadtbild prägen und zu geselligen Abenden einladen. Familien profitieren von den vielen Parks, Spielplätzen und Freizeitanlagen, die eine hohe Lebensqualität gewährleisten. Dank dieser einzigartigen Kombination aus Natur und Kultur ist Innsbruck eine Stadt, in der sich Freizeit und Alltag perfekt verbinden lassen.

Die Lage an der Egerdachstraße bietet den künftigen Bewohnern einige Vorteile – allen voran die hervorragende Nahversorgung im direkten Umfeld mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie einer attraktiven Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz mit wenigen Gehminuten zur nächsten Tram- bzw. Bushaltestelle.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: www.zima.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Egerdachstraße
Anzeigen ID	355033
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein
Wohnfläche	47.66 m ²
Zimmer	2
Stockwerk	4. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025
Balkon	6,13 m ²
Keller	5,08 m ²
Externe ID	Zima_ZIMA Tirol_816-A4.1

Preis € 450.000



DEIN ZUHAUSE
IN BESTEN HÄNDEN –
SEIT ÜBER 50 JAHREN

- ✓ Sicherheit und Erfahrung
- ✓ Qualität für Generationen
- ✓ Finanzierungsbegleitung
- ✓ Direkter Draht zur Bank

ZIMAX
50 Jahre Vertrauen



